

Kömlőd Község Képviselő-testülete
Ikt.sz: 2/9/2020.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kömlőd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. szeptember 10-én 16,30 órakor kezdődő rendkívüli testületi üléséről.

Az ülés helve: Községháza

Jelen vannak: Bogáth István polgármester
Várszeginé Senkár Adrienn alpolgármester
Baudentisztné Csonka Alexandra
Kovács Kunkli Katalin
Pálinkás Ferenc képviselők
Marencsák Andrea képviselő
Hegyháti Alajos Áron képviselő

Tanácskozási joggal részt vett: Schvarczné Stieber Rita aljegyző

Meghívottak: Bogáthné Bátki Edit gazdasági biz.tag

Bogáth István polgármester:

Köszönti a jelenlévőket, megállapítja, hogy a 7 tagú képviselő-testületből 7 tag van jelen, a képviselő-testület ülése határozatképes. Elmondja, hogy a képviselők összehívása az SZMSZ-nek megfelelően történt.

Jegyzőkönyv vezetésére felkéri Schvarczné Stieber Rita aljegyzőt.

Javasolja, hogy a képviselő - testület az alábbi napirendi pontot tárgyalja meg:

1. / Tervezői árajánlatok záportározóra
Előadó: Bogáth István polgármester

2./ Telekvásárlási kérelem
Előadó: Bogáth István polgármester

3./ Beadványok tárgyalása
Előadó: Bogáth István polgármester
Schvarczné Stieber Rita aljegyző

Bogáth István polgármester javasolja, hogy vegyék fel a napirendi pontok közé az alábbi napirendi pontot:

4.) Kömlőd Gézengúz Napközi Otthonos Óvoda homlokzatának
látványterve.
Előadó: Bogáth István polgármester

Bogáth István polgármester javasolja az alábbi határozat elfogadását:

Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a napirendi pontra tett javaslatot elfogadta és az alábbi sorrendben tárgyalja:

1. / Tervezői árajánlatok záportározóra
Előadó: Bogáth István polgármester
- 2./ Telekvásárlási kérelem
Előadó: Bogáth István polgármester
- 3./ Beadványok tárgyalása
Előadó: Bogáth István polgármester
Schvarczné Stieber Rita aljegyző
- 4./ Kömlőd Gézengúz Napközi Otthonos Óvoda homlokzatának látványterve.
Előadó: Bogáth István polgármester

Kömlőd Község Képviselő-testülete 7 fővel szavazott, a napirendi ponttal kapcsolatban 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

59/2020.(IX.10.) sz. Kömlőd Községi Önkormányzat határozat

Kömlőd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendi pontra tett javaslatot elfogadta és az alábbi sorrendben tárgyalja:

1. / Tervezői árajánlatok záportározóra
Előadó: Bogáth István polgármester
- 2./ Telekvásárlási kérelem
Előadó: Bogáth István polgármester
- 3./ Beadványok tárgyalása
Előadó: Bogáth István polgármester
Schvarczné Stieber Rita aljegyző
- 4./ Kömlőd Gézengúz Napközi Otthonos Óvoda homlokzatának látványterve.
Előadó: Bogáth István polgármester

1. napirendi pont:

1. / Tervezői árajánlatok záportározóra
Előadó: Bogáth István polgármester

Bogáth István polgármester

Ennek a napirendi pontnak a keretében elmondja, hogy a Napközi Otthonos Óvoda kapubejáró szilárd burkolatú kiépítésére egy árajánlat érkezett. Még vár két árajánlatot és a következő testületi ülése döntenek arról, hogy a kapubejáró kiépítésével kit bízzanak meg. Elkezdődött a záportározó tervezői árajánlatainak kiválasztása. Három árajánlat érkezett.

Kéri a kérdéseket, hozzászólásokat.

KÉRDÉS-HOZZÁSZÓLÁS

Marencsák Andrea képviselő

Erdeklődik, hogy mennyire tudja megtartani a záportározó a vizet. Ő nagyobb problémának tartja a falun belüli belvizet. Ha lehetőség van, akkor arra kell majd pályázni.

Bogáth István polgármester

Ezt a részt 2-3 forrás táplálja, jelenleg is van benne víz, azt nem tudni előre, hogy mennyi víz lesz majd benne későbbiekben. Arra tudnak pályázni, amire a pályázatot kiírják. Jelenleg a záportározó kivitelezésére lehetett pályázni.

Várszeginé Senkár Adrienn alpolgármester

Javasolja, hogy a legkedvezőbb árajánlatot fogadják el.

Bogáth István polgármester

javasolja az alábbi határozat elfogadását:

Kömlőd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a következő döntést hozta, a „Települési környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztések TOP-2.1.3-16-KO1-2020-00027 kódszámú pályázati felhívás tervezési feladatainak ellátására”

A záportározó tervezési feladatának ellátására 3 db árajánlat érkezett.

A Képviselő-testület a beérkezett árajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot fogadja el.

A záportározó tervezési feladataival a legkedvezőbb árajánlatot 3.100.000.- Ft+ÁFA (azaz hárommillió-egyszázezer forint + ÁFA) adó Gratzl Ervin (9021. Győr, Bajcsy Zsilinszky u. 30-32. 3/21) egyéni vállalkozót **bízza meg.**

Megbízta a polgármestert a szerződés aláírásával.

Kömlőd Község Képviselő-testülete 7 fővel szavazott, a napirendi ponttal kapcsolatban 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

60/2020. (IX.10.) sz. Kömlőd Községi Önkormányzat határozata

Kömlőd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a következő döntést hozta, a „Települési környezetvédelmi infrastruktúra fejlesztések TOP-2.1.3-16-KO1-2020-00027 kódszámú pályázati felhívás tervezési feladatainak ellátására”

A záportározó tervezési feladatának ellátására 3 db árajánlat érkezett.

A Képviselő-testület a beérkezett árajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot fogadja el.

A záportározó tervezési feladataival a legkedvezőbb árajánlatot 3.100.000.- Ft+ÁFA (azaz hárommillió-egyszázezer forint + ÁFA) adó Gratzl Ervin (9021. Győr, Bajcsy Zsilinszky u. 30-32. 3/21) egyéni vállalkozót **bízta meg.**

Megbízta a polgármestert a szerződés aláírásával.

Határidő: azonnal.

Felelős: Bogáth István polgármester

2. napirendi pont

2./ Telekvásárlási kérelem

Előadó: Bogáth István polgármester

Bogáth István polgármester

Elmondja, hogy ismételten telekvásárlási kérelmet nyújtottak be. A 200.000,- forint összegű foglalót befizették. Saját ügyvédjük van, akivel az adás-vételi szerződést elkészítik.

Kéri a kérdéseket, hozzászólásokat.

KÉRDÉS-HOZZÁSZÓLÁS**Marencsák Andrea képviselő**

Nagyon örül, hogy ismételten eladásra került egy építési telek immár új telekárón.

Bogáth István polgármester javasolja az alábbi határozat elfogadását:

Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíti a **Kömlőd, Határ u. 906.** Hrsz-ú építési telket Bandi Renáta (sz.Tatabánya, 1987.12.24. anyja neve: Balázs Csilla 2800. Tatabánya, Verebély L.u.6.2/1.sz.alatti lakos részére.

Az ingatlan kialakított vételára: 2.220.000.- Ft azaz (kétmillió-kettőszázhuszezer forint.)

A foglaló: összege: 200.000.-Ft-ot azaz kettőszázézer forintot.

Fizetés módja: A kifizetett foglaló összege után fennmaradó 2.020.000.- Ft azaz (kétmillió-húszezer) forint átutalása **Kömlőd Község Önkormányzata** (cím: 2853..Kömlőd, Szabadság u.9.) 11740061-15386256 számú bankszámlaszámra, a szerződéskötésig.

A szerződéskötés legkésőbbi ideje: 2020. október 31.

Az építési telekre a szerződés megkötésétől számított 3 éves beépítési kötelezettséget ír elő Kömlőd Község Képviselő-testülete.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Kömlőd Község Képviselő-testülete 7 fővel szavazott, a napirendi ponttal kapcsolatban 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

61/2020.(IX.10.) sz. Kömlőd Községi Önkormányzat határozata

Kömlőd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti a **Kömlőd, Határ u. 906.** Hrsz-ú építési telket Bandi Renáta (sz.Tatabánya, 1987.12.24. anyja neve: Balázs Csilla 2800. Tatabánya, Verebély L.u.6.2/1.sz.alatti lakos részére.

Az ingatlan kialakított vételára: 2.220.000.- Ft azaz (kétmilliókettőszázhuszezer forint.) A foglaló: összege: 200.000.-Ft-ot azaz kettőszázézer forintot.

Fizetés módja: A kifizetett foglaló összege után fennmaradó 2.020.000.- Ft azaz (kétmillióhúszezer) forint átutalása **Kömlőd Község Önkormányzata** (cím: 2853..Kömlőd, Szabadság u.9.) 11740061-15386256 számú bankszámlaszámra, a szerződéskötésig.

A szerződéskötés legkésőbbi ideje: 2020. október 31.

Az építési telekre a szerződés megkötésétől számított 3 éves beépítési kötelezettséget ír elő Kömlőd Község Képviselő-testülete.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: 2020. október 31.

Felelős: Bogáth István polgármester
Schvarczné Stieber Rita aljegyző

3. napirendi pont:**3./ Beadványok tárgyalása****Előadó:** Bogáth István polgármester

Schvarczné Stieber Rita aljegyző

Bogáth István polgármester

Javasolja, hogy személyiségi jogok védelme miatt zárt ülésen tárgyalják a napirendi pontot.

A képviselő testület ülése 17 óra 30 perckor zárt ülés keretében folytatódik.**A zárt ülést követően a képviselő-testület 18 óra 40 perckor folytatta nyílt ülés keretében az testületi-ülést.****4. napirendi pont****4./ Kömlőd Gézungúz Napközi Otthonos Óvoda**

homlokzatának látványterve.

Előadó: Bogáth István polgármester**Bogáth István polgármester**

Elmondja, hogy az óvoda homlokzatának látványtervét az óvónők rajzolták, melyet, ha a homlokzatra tesznek 226.000,- forint + áfába fog kerülni. Véleménye szerint a kinézetébe a testület ne szóljon bele, arról döntsenek, hogy ekkora összeget biztosítanak-e a homlokzat látványtervére.

Kéri a kérdéseket, hozzászólásokat.

KÉRDÉS-HOZZÁSZÓLÁS**Pálinkás Ferenc képviselő**

Neki nem tetszik ez a látványterv.

Bogáth István polgármester javasolja az alábbi határozat elfogadását:

Kömlőd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Gézungúz Napközi Otthonos Óvoda homlokzatának látványtervével, melynek összege bruttó 226.000,- azaz kettőszázhuszonhatezer 00/100 forint.

Kömlőd Község Képviselő-testülete 7 fővel szavazott, a napirendi ponttal kapcsolatban 6 igen szavazattal ellenszavazat nélkül 1 tartózkodással az alábbi döntést hozta:**64 /2020. (IX.10.) sz. Kömlőd Községi Önkormányzat határozata**

Kömlőd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Gézungúz Napközi Otthonos Óvoda homlokzatának látványtervével, melynek összege bruttó 226.000,- azaz kettőszázhuszonhatezer 00/100 forint.

Felelős: Bogáth István polgármester**Határidő:** 2020. december 15.

Bogáth István polgármester

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a szeptember 12-i szüreti felvonulást engedélyezték.

Marencsák Andrea képviselő

Véleménye szerint a szüreti bál ne legyen megtartva. Egyre több a covidos beteg.

Pálinkás Ferenc képviselő

A felvonuláson sem tudják tartani a másfél méteres távolságot. Szerinte a szüreti bált 100 főig engedélyezzék és ezt tartásuk be.

Bogáth István polgármester

Véleménye szerint utcabál legyen, ami a szabadban van.

Ha ez a helyzet marad, akkor a testületi üléseket online fogják tartani a jövőben. Hegyháti Alajos képviselőt kéri meg, hogy az alkalmazást szervezze meg, hogy a következő testületi ülést online tartsa meg a képviselő-testület.

A képviselő-testület 19 óra 20 perckor fejezte be a munkáját.

-kmf-


Bogáth István
polgármester




Mánomicsné Takács Erzsébet
jegyző