

Kömlőd Község Képviselő-testülete
Ikt.sz: 2/6/2020.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kömlőd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. július 16.-án 16,00 órakor kezdődő rendkívüli testületi üléséről.

Az ülés helye: Községháza

Jelen vannak: Bogáth István polgármester
Várszeginé Senkár Adrienn alpolgármester
Banai Béla
Hegyháti Alajos Áron
Kovács Kunkli Katalin
Marencsák Andrea
Pálinkás Ferenc képviselők

Tanácskozási joggal részt vett: Schvarczné Stieber Rita aljegyző

Bogáth István polgármester:

Köszönti a jelenlévőket, megállapítja, hogy a 7 tagú képviselő-testületből 7 tag van jelen, a képviselő-testület ülése határozatképes. Elmondja, hogy a képviselők összehívása az SZMSZ-nek megfelelően történt.

Jegyzőkönyv vezetésére felkéri Schvarczné Stieber Rita aljegyzőt.

Javasolja, hogy a képviselő - testület az alábbi napirendi pontot tárgyalja meg:

1./ Kérelem telekvásárlásra
Előadó: Bogáth István polgármester

Bogáth István polgármester javasolja az alábbi határozat elfogadását:

Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a napirendi pontra tett javaslatot elfogadta és az alábbi sorrendben tárgyalja:

1./ Kérelem telekvásárlásra
Előadó: Bogáth István polgármester

Kömlőd Község Képviselő-testülete 7 fővel szavazott, a napirendi ponttal kapcsolatban 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

47/2020.(VII.16.) sz. Kömlőd Községi Önkormányzat határozat

Kömlőd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendi pontra tett javaslatot elfogadta és az alábbi sorrendben tárgyalja:

1. napirendi pont:

1./ Kérelem telekvásárlásra

Előadó: Bogáth István polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Bogáth István polgármester

Schvarczné Stieber Rita aljegyző

1. napirendi pont:

1./ Kérelem telekvásárlásra

Előadó: Bogáth István polgármester

Bogáth István polgármester

Elmondja, hogy Hastó Zoltán a 904-es hrsz-ú, Kömlőd, belterületi telket szeretné megvásárolni. Írásban benyújtotta a kérelmét. Jelenleg a telek ára 1500 forint/m². A képviselő-testület döntött arról, hogy 3 éves beépítési kötelezettséget ír elő a telekvásárlónak abból a célból, hogy ne legyen építési telek szántóként használva. A Határ utcai telkeknél található a magasfeszültségű trafó, amiről szintén döntött a testület, hogy annak elhelyezéséről kér árajánlatot. Eziádig az árajánlatot nem küldték meg. Hastó Zoltán által megvásárolni kívánt telek nagysága 900 m². Saját ügyvédje van, vele kívánja az adás-vételi szerződést megkötni.

Kéri a kérdéseket, hozzászólásokat.

KÉRDÉS-HOZZÁSZÓLÁS**Hegyháti Alajos Áron képviselő**

Örüljenek, hogy van jelentkező a telekvásárlásra, javasolja, hogy adják el a telket Hastó Zoltánnak.

Várszeginé Senkár Adrienn alpolgármester:

Örömmel hallja, hogy végre sikerült az önkormányzatnak egy telket értékesíteni, hiszen hosszabb ideig erre nem volt példa.

Schvarczné Stieber Rita aljegyző:

Az adás-vételi szerződés megkötéséhez szükséges a képviselő-testület döntése. Az ügyvédnö ez alapján készíti el az adás-vételi szerződést. A képviselő-testület döntött arról, hogy foglalként a telekvásárló az adás-vételi szerződés előtt 200 ezer forintot fizessen be az önkormányzat számára.

Bogáth István polgármester javasolja az alábbi határozat elfogadását:

Kömlőd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete értékésíti a **Kömlőd, Határ u. 904 .** Hrsz-ú építési telket Hastó Zoltán (sz.Tatabánya, 1967.03.20. anyja neve: Borsos Mária) személyi szám: 16703205076., Kömlőd, Béke u. 54/A sz.alatti lakos részére.

Az ingatlan kialakított vételára: 1.350.000.- Ft azaz (egymillió-háromszázötvenezer forint.)

A foglaló: összege: 200.000.-Ft-ot azaz kettőszázezer forintot.

Fizetés módja: A kifizetett foglaló összege után fennmaradó 1.150.000.- Ft (azaz egymillió-egyszázötvenezer) forint átutalása Kömlőd Község Önkormányzata számára.

A szerződéskötés legkésőbbi ideje: 2020. augusztus 31.
Az építési telekre a szerződés megkötésétől számított 3 éves beépítési kötelezettséget ír elő Kömlőd Község Képviselő-testülete.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Kömlőd Község Képviselő-testülete 7 fővel szavazott, a napirendi ponttal kapcsolatban 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

48/2020. (VII.16.) sz. Kömlőd Községi Önkormányzat határozata

Kömlőd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti a Kömlőd, Határ u. 904 . Hrsz-ú építési telket Hastó Zoltán (sz.Tatabánya, 1967.03.20. anyja neve: Borsos Mária) személyi szám: 16703205076., Kömlőd, Béke u. 54/A sz.alatti lakos részére.

Az ingatlan kialakított vételára: 1.350.000.- Ft azaz (egymillió-háromszázötvenezer forint.)

A foglaló: összege: 200.000.-Ft-ot azaz kettőszázezer forintot.

Fizetés módja: A kifizetett foglaló összege után fennmaradó 1.150.000.- Ft (azaz egymillió-egyszázötvenezer) forint átutalása Kömlőd Község Önkormányzata számára.

A szerződéskötés legkésőbbi ideje: 2020. augusztus 31.

Az építési telekre a szerződés megkötésétől számított 3 éves beépítési kötelezettséget ír elő Kömlőd Község Képviselő-testülete.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: 2020. augusztus 15.

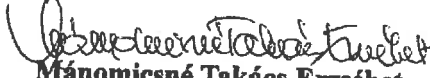
Felelős: Bogáth István polgármester
Schvarczné Stieber Rita aljegyző

A képviselő-testület 16.30 órakor fejezte be a munkáját.

-kmf-


Bogáth István
polgármester




Mánomiczné Takács Erzsébet
jegyző