

Kömlőd Község Képviselő-testülete
94/11/2019.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kömlőd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. július 9-én (kedden) 18,00 órakor kezdődő testületi üléséről, és közmeghallgatásról.

Az ülés helye: Művelődési Ház

Jelen vannak:

Bogáth István polgármester
 Szemeti Ferenc alpolgármester
 Divos Ágost képviselő
 Baudentisztné Csonka Alexandra képviselő
 Dörömbözy Piroska képviselő
 Hastó Zoltán képviselő

Igazoltan távol maradt: Borbély Ferenc képviselő

Tanácskozási joggal részt vett: Schvarczné Stieber Rita aljegyző

Meghívottak:

Kun Róbert tulajdonos
 Matlár Zoltán irodavezető
 Pankotai Zoltán
 Bogáthné Bátki Edit területf.gazd.és ügyr.biz. tag.

A lakosság köréből 60 fő jelent meg a közmeghallgatáson

Bogáth István polgármester:

Köszönti a jelenlévőket, megállapítja, hogy a 7 tagú képviselő-testületből 6 tag van jelen, a képviselő-testület ülése határozatképes.

Elmondja, hogy a képviselők összehívása az SZMSZ-nek megfelelően történt.

Jegyzőkönyv vezetésére felkéri Schvarczné Stieber Rita aljegyzőt.

Javasolja, hogy a képviselő - testület az alábbi napirendi pontokat tárgyalja meg:

1./ „Régi csokigyár” épületének hasznosítása

Tájékoztatót ad: Kun Róbert tulajdonos
Matlár Zoltán irodavezető
Pankotai Zoltán

Bogáth István polgármester: javasolja az alábbi határozat elfogadását:

Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a napirendi pontokra tett javaslatot elfogadta és az alábbi sorrendben tárgyalja:

1./ „Régi csokigyár” épületének hasznosítása

Tájékoztatót ad: Kun Róbert tulajdonos
Matlár Zoltán irodavezető
Pankotai Zoltán

Kömlőd Község Képviselő-testülete fővel szavazott, a napirendi ponttal kapcsolatban, igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi döntést hozta:

77/2019. (VII.09.) sz. Kömlőd Községi Önkormányzat határozata

Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a napirendi pontokra tett javaslatot elfogadta és az alábbi sorrendben tárgyalja:

1./ „Régi csokigyár” épületének hasznosítása

Tájékoztatót ad: Kun Róbert tulajdonos
Matlár Zoltán irodavezető
Pankotai Zoltán

Határidő: azonnal

Felelős: Bogáth István polgármester
Schvarczné Stieber Rita aljegyző

1. napirendi pont :

„Régi csokigyár” épületének hasznosítása

Tájékoztatót ad: Kun Róbert tulajdonos
Matlár Zoltán irodavezető

Bogáth István polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket, a falu lakóit, elmondja, hogy azért hívott össze közmeghallgatást, mert a régi csokoládé gyár épületét megvásárolták és szeretné, ha a lakosság tudna róla, hogy a tulajdonosok mit terveznek.

Átadja a szót az érintetteknek.

Matlár Zoltán irodavezető

Elmondja, hogy tavaly januárban vették meg a régi csokoládé gyár épületét, amit munkásszállóvá szeretnének átalakítani. Az épületet felújították, csatornarakötést kérelmezték, új nyílászárókat

építettek be, mindent megtesznek, hogy a célnak megfelelő legyen az épület. Kéri, hogy a jelenlévők tegyék fel a kérdéseiket.

Bogáth István polgármester kéri a kérdéseket, hozzászólásokat.

KÉRDÉS-HOZZÁSZÓLÁS:

Baudentisztné Csonka Alexandra képviselő

Érdeklődik, hogy kik fognak a munkásszállón lakni.

Matlár Zoltán irodavezető

Nem tudják, hiszen munkaerőközvetítő fogja kiközvetíteni a dolgozókat. Az épületben a viselkedésre a házirendet kialakítják és aki ettől eltér azt eltávolítják.

Régi barátai foglalkoznak a munkásszállással, 1000 fő felettiekkel is, így nekik van tapasztalatuk. Jelenleg ebben a térségben munkaerő hány van. Sok cég máshonnan hozza bizonyos szektorokba a munkaerőt. A szerződő felek fogják biztosítani a munkaerőt. Magyar és külföldi, ukrán munkaerőkre lehet számítani. Oroszlányon semmi panasz nem volt a munkavállalókra, elégedettek voltak velük. Nem kell félniük, hiszen ha rendbontás történik, a szerződést haladéktalanul felbontják velük, ez azt jelenti, hogy a tartózkodási engedélyük, munkaviszonyuk megszűnik, haza kell menniük. Otthon a családját akkor nem tudja eltartani, hiszen itt sokkal jobb bérek vannak, azért jönnek ebbe a térségbe. Azokon a területeken sok a munkavállaló.

Baudentisztné Csonka Alexandra képviselő

Ő 3 gyerekes édesanya, az óvoda a kultúr-iskola épületébe fog költözni, a munkásszálló közvetlenül mellette van, aminek nem örül. Lehet, hogy sokáig problémamentes lesz, de egy probléma is lehet eget rengető, amit nem szeretne megélni.

Matlár Zoltán irodavezető

Komoly szűrést fognak végezni, nem mindenkit vesznek fel.

Kömlódi lakos

A beruházás előtt kellett volna a falu lakosságát megkérdezni. Biztos, hogy lesznek balhék. A munkások beisznak és ez nagy problémát okozhat. Nagy beruházás előtt ki kellett volna kérni a falu népének a véleményét.

Baudentisztné Csonka Alexandra képviselő

Ne jöjjön ide a faluba 50-60 idegen ember.

Steinhardt Mihály lakó

Elmondja, hogy ebben a faluban nincs bűnözés. Joggal félnek, hogy ez meg fog történni, hogy megölik vagy megerőszakolják az embert. Érdeklődik, hogy vállalják-e a felelősséget, hogy ilyesmi nem lesz. Ő a kocsmával szemben lakik, így a házában az értéke biztos, hogy csökkenni fog.

Bogáth István polgármester

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy hivatalosan két hete tudta meg, hogy a régi csokoládégyár épületéből munkásszállót szeretnének kialakítani. Ő utána az aljegyző asszonnyal beszélt az érdekeltekkel, akik partnerek és korrekték voltak. Ezért hívta össze a falu lakosságát, hogy mi a véleményük, hogy legyen-e a régi csokoládé gyárból munkásszálló a faluban vagy nem. Ezt sem ő sem az önkormányzat nem szeretné felvállalni anélkül, hogy a lakosság véleményét nem kéri ki az ügyben.

Varga Béla lakos

Hogy gondolták, hogy probléma nem merül fel egy munkásszállón. Nemcsak a lopástól félnek, hanem az annál súlyosabb bűncselekményektől is.

Matlár Zoltán irodavezető

Elsősorban kárpátaljai magyarok jönnek majd dolgozni, legfőbb céljuk, hogy probléma ne legyen.

Kun Róbert tulajdonos

Elmondja, hogy nekik is az a céljuk, hogy probléma ne legyen. Ezért aki problémás ember, vagy bármilyen panasz merül fel, azzal a szerződést megszüntetik és hazaküldik. A felvétel előtt tesztet fognak kitölteni, mert szeretnék, ha nem buta emberek jönnének ide dolgozni.

Kömlődi lakos

Elmondja, hogy házvásárlás előtt áll, a lakóingatlan értéke veszít az értékéből, a különbözetet ki fogja kifizetni?

Szatmári Tivadar lakos

Biztos, hogy a különbözetet nem fogja kifizetni senki, Ő nap, mint nap találkozik a munkásokkal, külön busszal szállítják őket. Nem akarják betartani a szabályokat. Rendőr nincs a faluban, a polgárőröknek pedig nincs olyan hatáskörük, amivel rendre tudják utasítani a rendbontókat. Mi lesz így a közbiztonsággal? Ezek az emberek egy másik kultúrát képviselnek.

Kun Róbert tulajdonos

Nem tartja valószínűnek, hogy a munkásszálló építése miatt az ingatlan veszít az értékéből.

Bogáthné Bátki Edit humán bizottsági tag

Vadidegen emberek jönnek ide dolgozni, ki tudja, hogy milyen férfiak. Igen, Ő is és a falu lakossága is fél ettől, fél, hogy valamilyen bűncselekmény fog történni. Javasolja, hogy az ingatlant valami más célra hasznosítsák.

Kun Róbert tulajdonos

Három verzió képzelhető el: Első munkásszállóként üzemelteti a régi csokigyár épületét. A második, idősek otthonává alakítanák. A harmadik pedig, hogy felújítják az épületet és ezután eladják. Az elsődleges cél náluk a munkásszálló megvalósítása. Az aggályok valóságok, de ők garanciát nem tudnak vállalni arra, hogy mi fog történni. Más településen fognak dolgozni. Az iskola és a játszótér körül egy kerítést fognak csinálni. Portaszolgálatot is fognak működtetni. A falu lakosságának nyugalma nem akarják, hogy a szálló lakói zavarják. Nem szeretnék problémát.

Kömlődi lakos

Elmondja, hogy Ő biztonsági őr, két kislánya van. 13 óráig nem tudja mi van velük Kömlődön. A munkásszálló ide költözik, nem fogja biztonságba érezni a lányait.

Baudentisztné Csonka Alexandra képviselő

Érdeklődik az érintettektől, hogy egy munkásszálló mellett lagnának-e?

Kun Róbert tulajdonos

Elgondolkodna rajta.

Baudentisztlné Csonka Alexandra képviselő

Jó ötletnek tartja az idősek otthonának építését, a falu lakói között több szakápolói végzettséggel rendelkező is van.

Kun Róbert tulajdonos

Átgondolják még a szociális otthon lehetőségét.

Molnárné Bogáth Edit lakos

Biztonságosabb lenne a lakosság szempontjából, ha idősek otthonát üzemeltetnének.

Varga Béla lakos

Van-e lehetőség arra, hogy idősek otthonaként üzemeljen az épület, vagy már megkötötték a munkásszállóra a szerződést?

Bogáth István polgármester

Az önkormányzat és a beruházók között nincsen semmilyen szerződés, emiatt nyugodtan lehet más célra hasznosítani az épületet.

Kun Róbert tulajdonos

Jövő hét keddig átgondolják, hogy mit kezdenek a beruházással, utánajárnak a szakápoló foglalkoztatásához.

Senkár János lakos

Másfél hónap múlva akarják indítani a munkásszállót. 60 idegen ember nagyon sok változást hoz a falu életében. Akármilyen szigorú házirendet hoznak, az csak a munkásszálló területére vonatkozik. Munkaidő után ezek az emberek nemcsak a szállón, hanem a faluban is fognak tartózkodni. Lesz velük probléma. A megyében több helyen van munkásszálló, ő a rendőrségen dolgozik Tatabányán és tudja, hogy van ezekkel az emberekkel sok probléma. Annyit tudnak majd szigorítani, hogy közterületen ital fogyasztás ne legyen, hogy erről helyi rendeletet hoznak.

Schvarczné Stieber Rita aljegyző

Elmondja, hogy jelenleg zajrendeletük nincsen, de a képviselő-testület t fog alkotni.

Sternardt Mihály lakos

Az ingatlan értéke az sokat fog romlani a munkásszálló miatt. Ki fogja ezt megtéríteni ezt nekik, hogy a házuk értéke sokat romlik. Egy ingatlanközvetítő ezt meg tudja mondani. 60 ember után a tulajdonosok kb. fél millió/nap forint összeget keresnek.

Gubics Éva lakos

Tavaly vették meg a régi csokigyár épületét és csak most fordultak a polgármester úrhoz, hogy munkásszállót szeretnének. A település lakosságának száma 1000 fő ehhez sok a 60 fő idegen, ha az arányokat nézzük. Eddig ez egy nyugodt falu volt, de ha ideköltöznek a munkásszállóra, ez meg fog változni. Jó ötletnek tartja az öregek otthonát, hiszen a környező szociális otthonokban nagyon nehezen lehet bekerülni, mert mindenhol túljelentkezés van.

Szatmári Tivadar lakos

Erdemi döntést a közmeghallgatás nem tud hozni. Véleménye szerint sem szabad a munkásszállót működését megengedni.

Bogáth István polgármester

Ezt várta, hogy a falu lakossága mondja el a véleményét. Az ő véleményét felesége tolmácsolta. Az urak hallották, hogy a lakosság a munkásszálló működését ellenzi. Erről még testületileg fog egyeztetni. Az urak védelmében mondja, hogy megkeresték őt ötletükkel, illetve elgondolkoznak másfajta hasznosításon is.

Schvarczné Stieber Rita aljegyző

Elmondja, hogy csak a polgármester úr szavait tudja megerősíteni, mivel a beruházók csak két hete tájékoztatták őket, hogy munkásszállót szeretnének működtetni. Egyetért az elhangzottakkal.

Bogáth István polgármester

Elmondja, hogy a közmeghallgatáson a jelenlévő falu lakosságának döntése nem kötelező, de azért szavazásra bocsátja az alábbi kérdést.


Kömlőd község lakossága támogatja-e a munkásszálló működését?

Egy tartózkodással a jelenlévő kömlődi lakosok nem támogatják a munkásszálló működését.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem volt, így Bogáth István polgármester zárszavával a közmeghallgatás 19:30 órakor befejeződött.


Bogáth István
polgármester




Kovács Laura
jegyző