

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendes ülésén 2023. szeptember 21-én 17,00 órakor, a Községháza tanácskozó termében (Kömlőd, Szabadság utca 9.).

Jelen vannak: Bogáth István polgármester
Várszeginé Senkár Adrienn alpolgármester
Banai Béla képviselő
Hegyháti Alajos Áron képviselő
Marencsák Andrea Katalin képviselő
Pálinkás Ferenc képviselő
Lanczendorfer Melinda jegyző

Bogáth István polgármester megnyitja a képviselő-testület rendkívüli ülését és megállapítja, hogy a testület határozatképes, mivel a késését jelző Kovács-Kunkli Katalin képviselő kivételével valamennyi képviselő, tehát 6 fő jelen van. Meghívásra került és jelen van Bogáthné Bártki Edit bizottsági tag, Kovács Mihályné bizottsági tag, Pálvölgyi Ferencné gazdálkodási előadó és Lanczendorfer Melinda jegyző, aki a jegyzőkönyvet is vezeti.

Bogáth István polgármester a meghívóban közölt napirendet kiegészítve, módosítva teszi fel szavazásra.

A szavazásban részt vesz 6 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, hat igen szavazat mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

***Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete
52/2023. (IX.21.) KT-határozat
a 2023. szeptember 21-i ülés napirendjéről***

Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

- 1. Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról*
- 2. A 2023. évi költségvetés 2. módosítása*
- 3. Szociális tűzifa támogatásról szóló rendelet módosítása*
- 4. Egyes költségvetési tárgyú önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről*
- 5. Beszámoló a falunapról*
- 6. Egyebek Tájékoztató a 2023. I. félévi lakossági juttatásokról*
- 7. Egyebek: a) Dr. Lakatos Balázs kérelme
b) Csatlakozás a Gerecse Natúrparkhoz
c) Óvoda álláshely létrehozása
d) Kömlőd 074/4. hrsz-ú szőlőhegy kérdése*

- e) *Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv elfogadása*
- f) *Vértes Gerecse Leader pályázatra javaslat*
- g) *Hujber Nikoletta kamatmentes kölcsön kérelme*
- h) *Bajkó Péter telekvásárlási ajánlata*
- i) *Kömlőd, Nagyparnak puszta útfelújításra ajánlat*

1. Napirend: Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Előadó: Bogáth István polgármester

Bogáth István polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az augusztus 12. napján megtartott falunapi rendezvény nagy sikerrel zárult, köszönetét fejezi ki a szervezésben közreműködőknek; a településen áthaladó közút felújításának munkálatai befejeződtek; a záportározó és környezete rendszeres gondozása továbbra is sok feladatot jelent; a mini bölcsőde munkálatai rendben zajlanak, a műszaki átadás-átvétel megtörtént; tájékoztatást ad az Ady Endre utcai csapadékvíz elvezetésének munkálatairól; a település sikeres pályázatait: a településfásítási programban keretében 30 db fa érkezik; a szociális tűzifa pályázat keretében pedig 34 m³ tűzifa érkezik; tájékoztatást ad a szüreti felvonulás tapasztalatairól; a közelgő rendezvényekről (Nemzeti gyásznapi október 06., Idősek napja október 14.); a közmeghallgatás időpontját 2023. november 4-ére javasolja kitűzni.

A szóbeli előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nincsen, ezért Bogáth István polgármester szavazásra teszi fel a következő határozati javaslatot: Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés közötti fontosabb eseményekről és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót elfogadja.

A szavazásban részt vesz 6 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, hat igen szavazat mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 53/2023. (IX.21.) KT-határozat a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés közötti fontosabb eseményekről és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót elfogadja.

2. Napirend: A 2023. évi költségvetés 2. módosítása

Előadó: Bogáth István polgármester és Pálvölgyi Ferencné gazdálkodási előadó

Bogáth István polgármester felkéri Pálvölgyi Ferencné gazdálkodási főmunkatársat, hogy ismertesse a 2023. évi költségvetés módosítása tárgyában készült előterjesztést.

Pálvölgyi Ferencné gazdálkodási főmunkatárs az írásbeli előterjesztés szerint részletesen ismerteti az önkormányzat 2023. évi költségvetésének módosításáról készült előterjesztést.

Marencsák Andrea Katalin képviselő hozzászólásában elmondja, hogy a Területfejlesztési, Gazdasági és Ügyrendi Bizottság az írásos előterjesztést 2023. szeptember 20-án megtartott ülésén áttekintette, amely átcsoportosítást tartalmaz, jelentős változást nem. A rendelet tervezetét az előterjesztés szerint elfogadásra javasolja.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nincsen, ezért Bogáth István polgármester szavazásra teszi fel az abban foglalt rendelet tervezetét.

A szavazásban részt vesz 6 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, hat igen szavazat mellett elfogadta, és az alábbi rendeletet alkotta

Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete
11/2023. (IX.27.) önkormányzati rendelete
a 2023. évi költségvetéséről szóló 4/2023. (III.3.) önkormányzati
rendelet módosításáról
(A rendelet szövege e jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Ezt követően Pálvölgyi Ferencné gazdálkodási előadó elhagyja az üléstermet.

17 óra 40 perckor megérkezik az ülésre Kovács-Kunkli Katalin képviselő.

3.Napirend: A szociális tűzifa támogatásról szóló rendelet módosítása.

Előadó: Lanczendorfer Melinda jegyző

Lanczendorfer Melinda jegyző ismerteti a szociális tűzifa támogatásról szóló rendelet módosításának indokát.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nincsen, ezért Bogáth István polgármester szavazásra teszi fel az abban foglalt rendelet tervezetét.

A szavazásban részt vesz 7 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, hét igen szavazat mellett elfogadta, és az alábbi rendeletet alkotta

Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete
12/2023. (IX.27.) önkormányzati rendelete
a szociális tűzifa támogatásról szóló 11/2022. (VIII.26.)
önkormányzati rendelet módosításáról
(A rendelet szövege e jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

4.Napirend: Költségvetési tárgyú rendeletek hatályon kívül helyezése.

Előadó: Lanczendorfer Melinda jegyző

Bogáth István polgármester felkéri Lanczendorfer Melinda jegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

Lanczendorfer Melinda jegyző ismerteti a jegyzőkönyvhöz csatolt előterjesztést, a költségvetési tárgyú rendeletek hatályon kívül helyezésének indokáról.

Az előterjesztéshez a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nincs, ezért Szücs Attiláné polgármester szavazásra teszi fel az abban foglalt rendelet tervezetét.

A szavazásban részt vesz 7 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, hét igen szavazat mellett elfogadta, és a következő rendeletet alkotta:

**Kömlőd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2023. (X.6.) önkormányzati rendelete
az egyes költségvetési tárgyú rendeletek hatályon kívül helyezéséről
(A rendelet szövege e jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

5. Beszámoló a falunapról

Előadó: Bogáth István polgármester

Bogáth István polgármester a jegyzőkönyvhöz csatolt pénzügyi kimutatás alapján ismerteti a 2023. augusztus 13-én megrendezett falunap szervezésének és lebonyolításának tapasztalatait.

A képviselő-testület a beszámolót határozat-hozatal nélkül tudomásul vette.

6. Tájékoztató a 2023. I. félévi lakossági juttatásokról

Előadó: Bogáth István polgármester, Lanczendorfer Melinda jegyző és Pálinkás Ferenc az Oktatási és Humán Bizottság elnöke.

Bogáth István polgármester felkéri Pálinkás Ferenc bizottsági elnököt a napirend ismertetésére.

Pálinkás Ferenc az Oktatási és Humán Bizottság elnöke ismerteti a jegyzőkönyvhöz csatolt előterjesztést a szociális juttatásokról készült pénzügyi kimutatást.

A képviselő-testület tagjai egyeztetik az előterjesztésben foglaltakat, amellyel kapcsolatban Pálinkás Ferenc képviselő a bizottsági elnök elmondja, hogy nyári táborozás során 200.000.-Ft megtakarítás keletkezett, amely így más támogatás finanszírozására átcsoportosítható.

A tájékoztatót a képviselő-testület határozat-hozatal nélkül, tudomásul vette.

7. Egyebek:

a) Dr. Lakatos Balázs kérelme

Előadó: Bogáth István polgármester

Bogáth István polgármester ismerteti a Kömlőd, Határ utca 231/28. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában dr. Lakatos Balázs tulajdonos által kezdeményezett adásvételt. Dr.

Lakatos Balázs 2023. januárjában nyújtott be kérelmet önkormányzatunkhoz, amelyben felajánlotta részünkre a fenti ingatlan visszavásárlását. A képviselő-testület januári ülésén nem támogatta a javaslatot.

Ezt követően dr. Lakatos Balázs jelezte, hogy az ingatlant értékesíteni kívánja, amelyhez kéri önkormányzatunk jóváhagyását. Az adásvételi szerződés megkötésére az eredeti szerződési vételáron és feltételek mellett kerül sor, az előterjesztés melléklete szerinti adásvételi szerződésben.

A szóbeli előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nincsen, ezért Bogáth István polgármester szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot: Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kömlőd, 231/28. hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 955 m² alapterületű ingatlan vonatkozásában, az előterjesztés melléklete szerinti tartalmú adásvételi szerződés megkötését, jóváhagyja. Határidő (a közlésre): azonnal, Felelős: Bogáth István polgármester.

A szavazásban részt vesz 7 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, hét igen szavazat mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete
54/2023. (IX.21.) KT-határozat
a Kömlőd 231/28. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó
adásvételi szerződés jóváhagyásáról

Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kömlőd, 231/28. hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 955 m² alapterületű ingatlan vonatkozásában, az előterjesztés melléklete szerinti tartalmú adásvételi szerződés megkötését, jóváhagyja.

Határidő (a közlésre): azonnal
Felelős: Bogáth István polgármester.

b) Csatlakozás a Gerecse Natúrparkhoz
Előadó: Bogáth István polgármester

Bogáth István polgármester ismerteti a jegyzőkönyvhöz csatolt előterjesztést a Gerecse Natúrparkhoz való csatlakozási szándékról.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nincsen, ezért Bogáth István polgármester szavazásra teszi fel az abban foglalt határozati javaslatot.

A szavazásban részt vesz 7 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, hét igen szavazat mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
55/2023. (IX.21.) Kt. határozata
a Gerecse Natúrparkhoz csatlakozásról

Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) *csatlakozási szándékát fejezi ki a Gerecse Natúrparkhoz,*
- 2) *felhatalmazza a polgármestert, hogy a csatlakozásról szóló belépési nyilatkozat aláírja.*

Határidő (a közlésre): 2023. szeptember 29.

Felelős: Bogáth István polgármester

c) Óvodai álláshely létrehozása

Előadó: Bogáth István polgármester

Bogáth István polgármester ismerteti az óvodai álláshely létrehozása tárgyában készült előterjesztést, amely szerint az intézményt is érintő óvónő hiány enyhítése érdekében javasolja a meglévő 6 álláshely további 1 álláshellyel történő bővítését, amelyhez szükséges fedezetet az önkormányzat a költségvetésében biztosítja.

Marencsák Andrea Katalin képviselő finanszírozással kapcsolatos kérdésére Bogáth István polgármester válaszolt.

Az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nincsen, ezért Bogáth István polgármester szavazásra teszi fel az abban foglalt határozati javaslatot.

A szavazásban részt vesz 7 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, hét igen szavazat mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének

56/2023. (IX.21.) Kt. határozata

a Kömlődi Gézengúz Napköziotthonos Óvodában álláshely létrehozásáról

Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kömlődi Gézengúz Napköziotthonos Óvoda álláshelyeinek számát 2023. október 1. napjától 6 álláshelyről 7 álláshelyre növeli. Az 1 pedagógiai asszisztens álláshely bérköltségét a 2023. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja.

Határidő (a közlésre): 2023. szeptember 29.

Felelős: Bogáth István polgármester

d) Kömlőd 074/4. hrsz-ú szőlőhegy kérdése

Előadó: Bogáth István polgármester

Bogáth István polgármester elmondja, hogy a Kömlőd 074/4. hrsz-ú ingatlan adásvételére a költségvetésben elkülönítésre került 11 millió forint, azonban az önkormányzati igény vonatkozásában a tulajdonos részéről mai napig válasz nem érkezett. Tudomása szerint 2023. októberében az ingatlanon fennálló bérleti jogviszony lejár, ezért javasolja a lejáró bérletre bérleti szándékot bejelentkezni.

A szóbeli előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nincsen, ezért Bogáth István polgármester szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot: Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kömlőd, 074/4. hrsz-ú, szántó megnevezésű ingatlan vonatkozásában 2023. november 1-jétől bérleti szándékot jelent be. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a tulajdonos Horváth Juszti Dezső felé a szükséges intézkedést tegye. Határidő (a közlésre): 2023. október 06., Felelős: Bogáth István polgármester.

A szavazásban részt vesz 7 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, hét igen szavazat mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

***Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
57/2023. (IX.21.) Kt. határozata
a Kömlőd, 074/4. hrsz-ú ingatlan vonatkozásába bérleti szándék bejelentéséről***

Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kömlőd, 074/4. hrsz-ú, szántó megnevezésű ingatlan vonatkozásában 2023. november 1-jétől bérleti szándékot jelent be. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a tulajdonos Horváth Juszti Dezső felé a szükséges intézkedést tegye.

Határidő (a közlésre): 2023. október 06.

Felelős: Bogáth István polgármester

e) Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv elfogadása

Előadó: Bogáth István polgármester

Bogáth István polgármester ismerteti a jegyzőkönyvhöz csatolt előterjesztést a Gerecse Natúrparkhoz való csatlakozási szándékról.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nincsen, ezért Bogáth István polgármester szavazásra teszi fel az abban foglalt határozati javaslatot.

A szavazásban részt vesz 7 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, hét igen szavazat mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

***Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
58/2023. (IX.21.) Kt. határozata
az integrált vízgazdálkodási tervről***

Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az Integrált Települési Vízgazdálkodási Tervét és a benne szereplő megállapításokat, feladatokat magára nézve iránymutatónak elismeri.

Határidő (a közlésre): 2023. október 06.

Felelős: Bogáth István polgármester

f) Vértess Gerecse Leader pályázatra javaslat

Előadó: Bogáth István polgármester

Bogáth István polgármester elmondja, hogy a Vértess Gerecse Vidékfejlesztési Közösség rendelkezésére álló keret felhasználására lehetőség nyílt pályázatot benyújtani, amelyhez várják a települések fejlesztési elképzeléseit. Elmondja, hogy a maga részéről az iskola épülete átalakításának tervét tudja támogatni, azonban kéri és várja a képviselő-testület részéről a további javaslatokat, elképzeléseket. A projekt ötleteket szeptember 25-ig lehet benyújtani.

g) Hujber Nikoletta kamatmentes kölcsön kérelme

Előadó: Bogáth István polgármester

Bogáth István polgármester ismerteti Hujber Nikoletta önkormányzati munkatárs által a képviselő-testülethez benyújtott kérelmet, amelyben 150.000.-Ft összegű kamatmentes kölcsön, hat havi részletben történő visszafizetésének igényét terjesztette elő.

A képviselő-testület részletesen megtárgyalta a kérelemben foglaltakat, amelyet követően Bogáth István polgármester szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslat: Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete Hujber Nikoletta Kömlőd, Határ u. 28. szám alatti lakos kérelmére, részére 1500.000.-Ft összegű kamatmentes kölcsönt állapít meg, azzal, hogy a támogatás visszafizetését hat havi időtartamban határozza meg. Határidő (a közlésre): azonnal, Felelős: Bogáth István polgármester

A szavazásban részt vesz 7 képviselő. A képviselő-testület a 3 igen és 4 nem szavazattal nem támogatta.

18 óra 15 perckor Kovács-Kunkli Katalin képviselő elhagyja az üléstermet.

h) Bajkó Péter telekvásárlási ajánlata

Előadó: Bogáth István polgármester

Bogáth István polgármester ismerteti Bajkó Péter környei lakos ingatlan vásárlási ajánlatát, amely a Kömlőd, Határ utca 231/16. hrsz-ú, 883 m² alapterületű ingatlanra vonatkozik. A telken található villanyoszlop elhelyezkedése a telek teljes területének használatát korlátozza, amelyre alapozva beadványában 1.250.-Ft/m² vételárra tesz ajánlatot.

Ezt követően a képviselők megvitatták a beadványban foglaltakat és egységesen az ingatlan adás-vételének támogatása mellett foglaltak állást. Az ajánlat szerinti vételárat azonban nem támogatták, az összeg vonatkozásában történt egyeztetés eredményeként, a vételár vonatkozásában a történt egyeztetést követően az 1.900.-Ft/m² ajánlat

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nincsen, ezért Bogáth István polgármester szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot: Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bajkó Péter környei lakos által benyújtott ajánlatra válaszolva a Kömlőd, Határ utca 231/16. hrsz-ú, 883 m² alapterületű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan vonatkozásában a vételár összegét 1.900.-Ft/m² összegben állapítja meg. Felhatalmazza a polgármestert az ajánlattevő tájékoztatására. Határidő (a közlésre): 2023. október 06., Felelős: Bogáth István polgármester.

A szavazásban részt vesz 6 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot 4 igen és 2 nem szavazat mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
59/2023. (IX.21.) Kt. határozata
a Kömlőd, Határ utca 231/16. hrsz-ú ingatlanra benyújtott ajánlatról**

Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bajkó Péter környei lakos által benyújtott ajánlatra válaszolva a Kömlőd, Határ utca 231/16. hrsz-ú, 883 m² alapterületű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan vonatkozásában a vételár összegét 1.900.-Ft/m² összegben állapítja meg. Felhatalmazza a polgármestert az ajánlattevő tájékoztatására.

*Határidő (a közlésre): 2023. október 06.
Felelős: Bogáth István polgármester*

i) Kömlőd, Nagyparnak puszta útfelújításra ajánlat
Előadó: Bogáth István polgármester

Bogáth István polgármester részletesen ismerteti Nagyparnak puszta helyi közút padkarendezésére a tatai Bazalt Kft. részéről érkezett árajánlatot.

A szóbeli előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nincsen, ezért Bogáth István polgármester szavazásra teszi fel a következő határozati javaslatot: Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a) a Bazalt Kt. Tata által a Kömlőd, Nagyparnak pusztai (hrsz. 0126.) helyi közút padkarendezésére tett árajánlatát elfogadja, és megbízza az árajánlatban foglalt munkák elvégzésével összesen bruttó 439.252.-Ft díjazás ellenében, amelynek fedezetét a 2023. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja, b) felhatalmazza a polgármestert a szerződéskötésre. Határidő (a közlésre): azonnal, Felelős: Bogáth István polgármester

A szavazásban részt vesz 6 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, hat igen szavazat mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete
60/2023. (IX.21.) KT-határozata
a Kömlőd, Nagyparnak pusztai helyi közút padkarendezéséről

Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete

a) a Bazalt Kft. Tata által a Kömlőd, Nagyparnak pusztai (hatsz. 0126.) helyi közút padkarendezésére tett árajánlatát elfogadja, és megbízza az árajánlatban foglalt munkák elvégzésével összesen bruttó 439.252.-Ft díjazás ellenében, amelynek fedezetét a 2023. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja.,

b) felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő(a közlésre): azonnal


Felelős: Bogáth István polgármester

Több napirend, valamint kérdés, hozzászólás nem lévén, Bogáth István polgármester 19 óra 36 perckor az ülést bezárta.



Bogáth István
polgármester

K.m.f.



Lanczendorfer Melinda
jegyző