

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendes ülésén 2023. április 24-én 17,00 órakor, a Községháza tanácskozó termében (Kömlőd, Szabadság utca 9.).

**Jelen vannak:** Bogáth István polgármester  
Várszeginé Senkár Adrienn alpolgármester  
Marencsák Andrea Katalin képviselő  
Pálinkás Ferenc képviselő  
Lanczendorfer Melinda jegyző

Bogáth István polgármester megnyitja a képviselő-testület 2023. április 20-áról határozatképtelenség miatt elhalasztott rendes ülését és megállapítja, hogy a testület határozatképes, mivel Banai Béla képviselő, Hegyháti Alajos Áron képviselő és Kovács-Kunkli Katalin képviselő kivételével valamennyi képviselő, tehát 4 fő jelen van. Meghívásra került és jelen van Kovács Mihályné a szociális bizottság tagja és Lanczendorfer Melinda jegyző, aki a jegyzőkönyvet is vezeti.

Ezt követően Bogáth István polgármester a meghívóban közölt napirendet kiegészítve - 9) Egyebek: c) Kiss József telekvásárlási kérelme.

A szavazásban részt vesz 4 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, négy igen szavazat mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**18/2023. (IV.24.) KT-határozat**  
**a 2023. április 24-i ülés napirendjéről**

Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1. *Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról*
2. *Adórendelet módosítása*
3. *Szociális tűzifa pályázat*
4. *Állami tulajdonú ingatlan önkormányzati tulajdonba adása*
5. *Kömlődi Gézengúz Napköziotthonos Óvoda továbbképzési programja és a beiratkozási terve*
6. *Fogorvosi feladat-ellátási szerződés módosítása*
7. *Kömlőd Községi Polgárőr Egyesület támogatási kérelme*
8. *Rendezési terv módosítása, egyeztetési eljárás lezárása*
9. *Egyebek: a) Kömlőd, Határ utcai gáz bekötések közterület felbontásának engedélyezése*
  - b) *A kömlődi búcsúval kapcsolatos egyeztetés*
  - c) *Kiss József telekvásárlási kérelme*

## **1. Napirend: Tájékoztató a két ülés közötti fontosabb eseményekről**

Előadó: Bogáth István polgármester

Bogáth István polgármester ismerteti a 2023. március 2-án megtartott képviselő-testületi ülés óta történt fontosabb eseményeket, amelynek során tájékoztatást ad arról, hogy a záportározó végső ellenőrzése megtörtént, a pénzügyi teljesítés rendben megvalósult; nagy érdeklődés mellett zárult a húsvéti rendezvény, köszönetét fejezi ki a szervezésért; az Oroszlányi Rendőrkapitányság élén 2023. április 1-jétől változás következett be, Hufnágel Ákos rendőr alezredes tölti be a tisztséget, aki személyesen kereste fel hivatalában; a híd és a csapadékvíz elvezető árok felújításával megkezdődtek az útfelújítási munkálatok a településen; az Ady Endre utca vízelvezetésének fedezetére megérkezett a pénzügyi fedezet 85 MFt összegben; elmondja hogy, 2023. április 28. napáig van lehetőség menetrend egyeztetésre; az iskola bútorzatának felajánlása a Nagyberegi Líceum részére megtörtént, jelezték igényüket ki az eszközökre; javasolja az iskola épületének hasznosítása ügyében falugyűlés összehívását 2023. május 19-én (péntek) 18.00 órára.

A szóbeli előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nincsen, ezért Bogáth István polgármester szavazásra teszi fel a következő határozati javaslatot: Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés közötti fontosabb eseményekről és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót elfogadja.

A szavazásban részt vesz 4 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, négy igen szavazat mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

***Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
19/2023. (IV.24.) KT-határozat  
a két ülés közötti fontosabb eseményekről***

*Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés közötti fontosabb eseményekről és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót elfogadja.*

## **2.Napirend: Adórendelet módosítása**

Előadó: Bogáth István polgármester és Lanczendorfer Melinda jegyző

Lanczendorfer Melinda jegyző ismerteti a jegyzőkönyvhöz csatolt előterjesztést, a helyi adókról szóló rendelet módosításáról.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nincsen, ezért Bogáth István polgármester szavazásra teszi fel az abban foglalt rendelet tervezetét.

A szavazásban részt vesz 4 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, négy igen szavazat mellett elfogadta, és a következő rendeletet alkotta:

***Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
6/2023. (IV.28.) önkormányzati rendelete  
a helyi adókról szóló 16/2022. (XI.21.) önkormányzati rendelet módosításáról  
(A rendelet szövege e jegyzőkönyv mellékletét képezi.)***

### **3.Napirend: Szociális tűzifa pályázat**

Előadó: Bogáth István polgármester

Bogáth István polgármester felkéri Lanczendorfer Melinda jegyzőt, hogy ismertesse a 2023. évi szociális tűzifa támogatásra benyújtandó pályázat tárgyában készült előterjesztést.

Lanczendorfer Melinda jegyző az írásbeli előterjesztés szerint tájékoztatja a képviselő-testületet.

Az írásos előterjesztéshez kiegészítés, kérdés, hozzászólás nincsen, ezért Bogáth István polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A szavazásban részt vesz 4 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, négy igen szavazat mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**20/2023. (IV.24.) KT-határozata**  
**a szociális tűzifa pályázat benyújtásáról**

*a) pályázatot nyújt be az Belügyminiszterhez a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásra, 44 erdei m<sup>3</sup> kemény lombos tűzifa megvásárlása céljából 1.012 ezer Ft + ÁFA támogatási összegre,*

*b) a pályázathoz szükséges saját forrást, 88 ezer forint + ÁFA összeget, valamint a szállítási költséget a 2023. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja, egyben nyilatkozik arról, hogy a vonatkozó összeg a költségvetésben rendelkezésre áll,*

*c) a szociális célú tűzifa igénylésének feltételeit rendeletben szabályozza, és vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér,*

*d) felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és lebonyolítására.*

*Határidő (a pályázat benyújtására): 2023. április 28.*

*Felelős: Bogáth István polgármester*

### **4. Napirend: Állami tulajdonú ingatlan önkormányzati tulajdonba adása**

Előadó: Bogáth István polgármester

Bogáth István polgármester felkéri Lanczendorfer Melinda jegyzőt, hogy ismertesse az állami tulajdonú ingatlan önkormányzati tulajdonba adása tárgyában készült előterjesztést.

Lanczendorfer Melinda jegyző az írásos előterjesztés szerint tájékoztatja a képviselő-testületet.

Bogáth István polgármester hozzászólásában elmondja, hogy az előterjesztés szerint részletezett feltételek mellett nem javasolja az állami tulajdonban lévő ingatlanra önkormányzati igény benyújtását.

Az írásos előterjesztéshez kiegészítés, kérdés, hozzászólás nincsen, ezért Bogáth István polgármester szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot: Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 1) a Magyar Állam tulajdonában lévő kömlődi 266. hrsz-ú, Kivett beépítetlen terület művelési ágú, 676 négyzetméter termértékű, 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával nem kíván élni. Határidő (a közlésre): 2023. május 9., Felelős: Bogáth István polgármester

A szavazásban részt vesz 4 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, négy igen szavazat mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

***Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete***  
***21/2023. (IV.24.) KT-határozata***  
***állami tulajdonú ingatlan önkormányzati tulajdonba adásáról***

*Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Állam tulajdonában lévő kömlődi 266. hrsz-ú, Kivett beépítetlen terület művelési ágú, 676 négyzetméter termértékű, 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával nem kíván élni.*

*Határidő (a közlésre): 2023. május 9.*  
*Felelős: Bogáth István polgármester*

**5. Napirend: Kömlődi Gézengúz Napköziotthonos Óvoda továbbképzési programja és a beiratkozási terve**

Előterjesztő: Bogáth István polgármester

Bogáth István polgármester ismerteti a Kömlődi Gézengúz Napköziotthonos Óvoda továbbképzési programja és a beiratkozási terve tárgyában készült előterjesztést.

Az írásos előterjesztéshez kiegészítés, kérdés, hozzászólás nincsen, ezért Bogáth István polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A szavazásban részt vesz 4 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, négy igen szavazat mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

***Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete***  
***22/2023. (IV.24.) KT-határozata***  
***az óvoda továbbképzési programjáról***

*Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testületet a Kömlődi Gézengúz Napköziotthonos Óvoda 2023-2028 időszakra szóló továbbképzési programját tudomásul veszi.*

Ezt követően Bogáth István polgármester szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot: Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kömlődi Gézengúz Napköziotthonos Óvoda 2023/2024 időszakra vonatkozó beiskolázási tervét az előterjesztés szerint határozza meg.

A szavazásban részt vesz 4 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, négy igen szavazat mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

***Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
23/2023. (IV.24.) KT-határozata  
az óvoda beiskolázási tervéről***

*Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testületet a Kömlődi Gézengúz Napköziotthonos Óvoda 2023/2024 időszakra vonatkozó beiskolázási tervét az előterjesztés szerint határozza meg.*

**6. Napirend: Fogorvosi feladat-ellátási szerződés módosítása**

Elterjesztő: Bogáth István polgármester

Bogáth István polgármester felkéri Lanczendorfer Melinda jegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

Lanczendorfer Melinda jegyző az írásos előterjesztés szerint tájékoztatja a képviselő-testületet.

Az írásos előterjesztéshez kiegészítés, kérdés, hozzászólás nincsen, ezért Bogáth István polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A szavazásban részt vesz 4 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, négy igen szavazat mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

***Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
24/2023. (IV.24.) KT-határozata  
a fogorvosi feladat-ellátási szerződés módosításáról***

*Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete*

- 1) a Rozsnyai Dental Kft-vel 2021. októberében fogorvosi alapellátásra kötött feladat-ellátási szerződés módosítását az 1. melléklet szerint jóváhagyja,*
- 2) felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.*

*Határidő (a közlésre): 2023. május 9.*

*Felelős: Lanczendorfer Melinda jegyző*

## **7. Napirend: Kömlőd Polgárőr Egyesület támogatási kérelme**

Előadó: Bogáth István polgármester

Bogáth István polgármester ismerteti a Kömlőd Polgárőr Egyesület támogatási kérelmét, amelyben 200.000.-Ft összeget igényelnek a helyi rendezvények biztosításához szükséges kiadások fedezetére.

Az előterjesztéshez a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nincsen, ezért Bogáth István polgármester szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot: Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kömlőd Polgárőr Egyesület részére 200.000.-Ft összegű támogatást nyújt a költségvetés tartaléka terhére. Határidő (a közlésre): 2023. május 09., Felelős: Bogáth István polgármester

A szavazásban részt vesz 4 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, négy igen szavazat mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

***Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
25/2023. (IV.24.) KT-határozata  
civil szervezet támogatásáról***

*Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kömlőd Polgárőr Egyesület részére 200.000.-Ft összegű támogatást nyújt a költségvetés tartaléka terhére.*

*Határidő (a közlésre): 2023. május 9.  
Felelős: Bogáth István polgármester*

## **8. Napirend: Rendezési terv módosítása, egyeztetési eljárás lezárása**

Előadó: Bogáth István polgármester

Bogáth István polgármester ismerteti a jegyzőkönyvhöz csatolt előterjesztést, a rendezési terv módosítása tárgyában.

Az előterjesztéshez a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nincsen, ezért Bogáth István polgármester szavazásra teszi fel az abban foglalt határozati javaslatot.

A szavazásban részt vesz 4 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, négy igen szavazat mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

***Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
26/2023. (IV.24.) KT-határozata  
a településszerkezeti terv módosításáról***

*Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. ren-*

*delet 9. §-a alapján Község Önkormányzata Képviselő-testületének 73/2005.(XII.2.) határozatával elfogadott Kömlőd Község településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:*

- 1. Kömlőd Község településszerkezeti tervé elfogadásáról szóló 73/2005.(XII.2.) Kt. határozat mellékletét képező Kömlőd Község Szerkezeti Terve megnevezésű terolap a jelen határozat mellékletét képező TSZT/2023MÓD fedvény tervvel módosul „a módosítás területi hatálya” jelkulccsal lehatárolt területen, és a Jelmagyarázat a jelen határozat mellékletében ábrázolt „Különleges beépítésre nem szánt terület - Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület” jelkulcsi elemmel egészül ki.*
- 2. Kömlőd Község településszerkezeti tervé elfogadásáról szóló 73/2005.(XII.2.) Kt. határozat mellékletét képező leírás kiegészül a „Különleges beépítésre nem szánt terület - Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület” területfelhasználás leírásával.*
- 3. Figyelemmel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról, és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43.§ (1) bekezdés a) pontjának szabályaira, jelen határozat az elfogadását követő 30. napon lép hatályba.*

*Határidő: kiértésítés azonnal*

*Felelős: Bogáth István polgármester*

Ezt követően Bogáth István polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti rendelet tervezetet.

A szavazásban részt vesz 4 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, négy igen szavazat mellett elfogadta, és a következő rendeletet alkotta:

**Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
7/2023. (V.2.) önkormányzati rendelete  
a helyi építési szabályzatról szóló 17/2005. (XII.2.)  
önkormányzati rendelet módosításáról  
(A rendelet szövege e jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

**9. Egyebek: a) Kömlőd, Határ utcai gáz bekötések közterület felbontásának engedélyezése**

Bogáth István polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet a Határ utcai gáz bekötések során feltárt problémáról, amely szerint a fővezeték nem a térkép szerinti nyomvonalon halad, hanem a szilárd burkolatú út mellett 0,3 méterre, amely miatt kivitelezési munkákhoz közterület felbontása, útfelbontás szükséges.

A képviselő-testület tagjai az elterjesztést megvitatták és egyhangúlag annak a véleménynek adtak hangot, hogy a közterület felbontásának engedélyezése megfelelő garancia biztosítása mellett adható ki.

Az előterjesztéshez a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nincsen, ezért Bogáth István polgármester szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot: Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Határ utcában közműhálózatra történő csatlakozás során kiadásra kerülő közútkezelő hozzájárult, a következő előírások mellett támogatja: 1) A munkaárok, munkagödör visszatöltse csak a tervdokumentációban leírtaknak, illetve a jogszabályokban elfogadott szabványoknak megfelelően történhet. 2) A helyreállított aszfaltozott területről akkreditált laboratóriumban készült mérési jegyzőkönyv bemutatása szükséges.

Ennek hiányában az önkormányzat a vizsgálatot elvégezteti és az azzal felmerült valamennyi költséget a tulajdonosnak kiszámlázza. 3) A nem megfelelően elvégzett tömörítési és egyéb helyreállítási munkálatok ismételt költségeit a tulajdonosnak az önkormányzat kiszámlázza. 4) Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos, Felelős: Bogáth István polgármester

A szavazásban részt vesz 4 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, négy igen szavazat mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

***Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
27/2023. (IV.24.) KT-határozata  
a közterület felbontásának engedélyezéséről***

Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Határ utcában közműhálózatra történő csatlakozás során kiadásra kerülő közútkezelői hozzájárulást, a következő előírások mellett támogatja:

1) A munkaárok, munkagödör visszatöltse csak a tervdokumentációban leírtaknak, illetve a jogszabályokban elfogadott szabványoknak megfelelően történhet.

2) A helyreállított aszfaltozott területről akkreditált laboratóriumban készült mérési jegyzőkönyv bemutatása szükséges. Ennek hiányában az önkormányzat a vizsgálatot elvégezteti és az azzal felmerült valamennyi költséget a tulajdonosnak kiszámlázza.

3) A nem megfelelően elvégzett tömörítési és egyéb helyreállítási munkálatok ismételt költségeit a tulajdonosnak az önkormányzat kiszámlázza.

4) Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Bogáth István polgármester



## 9. Egyebek: b) A kömlődi búcsúval kapcsolatos egyeztetés

Bogáth István polgármester elmondja, hogy az önkormányzat az elmúlt években a kömlődi búcsú alkalmával, kettő darab játék ingyenes használatát támogatta. Az előzetes egyeztetések során beszerzett ajánlat ismeretében azonban javasolja, hogy a búcsúra szánt támogatási összeg helyett ebben az évben a nyári táborozás támogatására kerüljön felhasználásra ez a mintegy 170.000.-Ft összeg.

A képviselő-testület a javaslatot határozat-hozatal nélkül tudomásul vette.

## 9. Egyebek: c) Kiss József telekvásárlási kérelme

Bogáth István polgármester ismerteti a képviselő-testülethez benyújtott kérelmet, amely a kömlődi 326. hrsz-ú, 1813 négyzetméter alapterületű ingatlanra irányul.

A képviselők Kiss József Kömlőd, Pálóczi Horváth utca 14. szám alatti lakos kérelmét megvitatták és a telek értékesítését négyzetméterenként 1.250.-Ft áron javasolják.

Az előterjesztéshez a képviselők részéről kérdés, hozzászólás nincsen, ezért Bogáth István polgármester szavazásra teszi fel az abban foglalt határozati javaslatot.

A szavazásban részt vesz 4 képviselő. A képviselő-testület a javaslatot egyhangú szavazással, négy igen szavazat mellett elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**28/2023. (IV.24.) KT-határozata**  
**a Kömlőd 326. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**

*Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete*

- a) az 1/1 arányú tulajdonában álló 326. hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant négyzetméterenként 1.250.-Ft vételár ellenében, összesen tehát 2.266.250.-Ft vételár fejében hajlandó értékesíteni Kiss József részére,
- b) felhatalmazza a polgármestert a szerződéskötésére.

*Határidő (a közlésre): 2023. május 9.*

*Felelős: Bogáth István polgármester*

Több napirend, valamint kérdés, hozzászólás nem lévén, Bogáth István polgármester 18 óra 56 perckor az ülést bezárta.

  
Bogáth István  
polgármester



  
Lanczendorfer Melinda  
jegyző

