

Iktatószám:690/13...../2017

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a

Kömlőd Község Önkormányzata, 2853 Kömlőd, Szabadság u.9., képviseli: Bogáth István polgármester, adószáma: 15729947-2-11 mint **Megrendelő** (továbbiakban Megrendelő),

másrészről a

Lázár ARCHIGRAF Bt. (székhely: 9421 Fertőrákos, Középszikla sor 19/A., képviseli: Lázár Gyula ügyvezető, Cg.: 08-06-010208, adószáma: 21108392-03-08) mint **Vállalkozó** (továbbiakban Vállalkozó) között az alábbi feltételek szerint:

1./ A Vállalkozó elvállalja a Megrendelő megrendelése alapján a **Kömlödi Gézenőző Napközi Otthonos Óvoda felújítása és bővítése** című, TOP-1.4.1-15-KO1-2016-00018 azonosító számú projekt megvalósítása érdekében – a Terület és Településfejlesztési Operatív Program (a továbbiakban: TOP) keretén belül, – tervezői feladatok ellátása.” **KOMPLETT kiviteli tervdokumentációjának elkészítése a rendelkezésre bocsájtott jogerős építési engedélyezési terv alapján** (ETDR: 201700032768, készítette Szentirmai József É1/11-0060, Tatabánya), a szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú Mellékletben szereplő ajánlati felolvasólap szerint.

Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítését jelentő tevékenység végzéséhez szükséges engedéllyel, továbbá érvényes építészeti-tervezői felelősségbiztosítással rendelkezik.

2./ A szolgáltatási tartalom és határidő:

- Komplet Kiviteli tervdokumentáció 4 pld nyomtatott és 1 pld elektronikus adathordozón átadva: **2017. december 20.**

3./ A Megrendelő az 1./ pontban megnevezett és az 1. számú Mellékletben részletezett szolgáltatásért a Vállalkozónak

2.120.000 Ft + 572.400 Ft ÁFA = 2.692.400.- Ft

azaz kettőmillió egyszázhuszezer forint + 27 % ÁFA = bruttó kettőmillió hatszázkilencvenkettőezer-négyszáz forint vállalkozási díjat köteles megfizetni.

Vállalkozó a kiviteli tervdokumentáció elkészítése után 1 db számlát állíthat ki, melyet Megbízó a teljesítést követő 30 napon belül fizet meg.

4./ A Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozási díj fedezete az általa megjelölt 11740061-15386256 számlaszámon rendelkezésre áll.

5./ A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a teljesítés-igazolás alapján, szabályszerűen kiállított számla kézhezvételét követő 15 napon belül a Vállalkozó díját átutalja a Vállalkozó által a számlában megjelölt banknál vezetett **11708001 - 20535339 - 00000000** számú számlájára.

A fizetési határidő elmulasztása esetén a Vállalkozó jogosult beszedési megbízással élni, és a késedelem után a PTK. 6: 155.§ szerinti késedelmi kamatot felszámítani.

6./ A mérnöki szolgáltatásért a Vállalkozó jogszatossággal tartozik.

7./ Vállalkozót a Megrendelőnek fel nem róható magatartásából adódó késedelmes teljesítésért kötbérfizetési kötelezettség terheli. A kötbér mértéke a késedelmes napokra számított napi 0,5 %. A kötbér alapja a bruttó vállalkozási díj.

8./ A Megrendelő részéről nyilatkozat és utasítás adásával teljes körben felhatalmazott képviselő neve, címe, telefonszáma:

- Bogáth István polgármester tel.: 06-30-604-3188 e-mail: polgarmester@komlod.hu

9./ Egyéb megállapodások:

- A Megrendelő biztosítja a szükséges bejárési lehetőségeket, tervezés közbeni konzultációkat, előzetes időpont egyeztetés mellett.

- A munka során szükségessé váló adatszolgáltatást a Vállalkozó felhívásától számított 8 napon belül, illetve az esetenként meghatározott határidőre a Megrendelőnek kell teljesíteni.
- Megrendelő előteljesítést elfogad.

10./ A Megrendelő jogosult a Vállalkozó munkáját figyelemmel kísérni. A Vállalkozó kívánságára Megrendelő köteles – nyilatkozattételre és utasításadásra jogosult képviselője útján – a konzultációkon, tervbírálókon részt venni, és az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a további tevékenység szempontjából lényeges kérdésben állást foglalni.

11./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a munka során a tervezési feladatnak a Megrendelő részéről történő módosulása vagy megváltoztatása esetén a készütségi foknak megfelelően Vállalkozó számlát készít, melyet a Megrendelő kiegyenlít és a szerződés tartalmát és határidejét az igényelt módosulásnak megfelelően írásban rögzítik.

12./ Amennyiben a Megrendelő a szerződéstől érdekkörében felmerülő okok miatt eláll, Vállalkozó jogosult a Ptk. szerint az addigi tevékenységének ellenértékét az általa kimutatott készütségi fok alapján elszámolni, és követelheti mindazon igazolt kárának megtérítését, amely a megíúsulással kapcsolatban érte.

Ezen kitétel vonatkozik a Megrendelőre is, ha a szerződéstől a Vállalkozó érdekkörében felmerülő okok miatt kénytelen elállni.



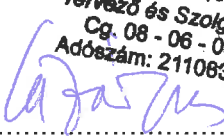
A megíúsulási kötbér mértéke: a bruttó vállalkozási díj 10 %-a.

13./ Véleményeltérés esetén a szerződés csak a felek kölcsönös és egybehangzó akaratnyilvánításával jön létre, illetve változtatható.

14./ A szerződés 1. számú Mellékletében foglaltak a szerződés szerves részét képezik. Az előzőekben nem érintett kérdések tekintetében a Ptk. rendelkezései az irányadók.

15./ A szerződés teljesítése során felmerült vitás kérdéseket a Felek elsősorban tárgyalás útján kísérlík meg rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a Felek kikötik a Tatabányai Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

A jelen szerződés 4 eredeti példányban készült, mellékletekkel együtt 3 számozott oldalt tartalmaz, melyet a Felek elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a mai napon jóváhagyólag írták alá.

<p>Kömlöd, 2017. szeptember „27.”</p>  <p>.....</p> <p>Kömlöd Község Önkormányzata képviseletében Bogáth István polgármester Megrendelő</p> 	<p>Budapest, 2017. szeptember „25.”</p> <p>LÁZÁR ARCHIGRAF Tervező és Szolgáltató Bt. Cg. 08 - 06 - 010208 Adószám: 21108392-2-08</p>  <p>.....</p> <p>Lázár ARCHIGRAF Bt. képviseletében Lázár Gyula ügyvezető Vállalkozó</p>
---	--

1.számú Melléklet

FELOLVASÓ LAP

Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:	A Kömlődi Gézengúz Napközi Otthonos Óvoda felújítása és bővítése című, TOP-1.4.1-15-KO1-2016-00018 azonosító számú projekt megvalósítása érdekében – a Terület és Településfejlesztési Operatív Program (a továbbiakban: TOP) keretén belül, – tervezői feladatok ellátása.”
Ajánlatkérő neve, címe:	Kömlőd Község Önkormányzata 2853 Kömlőd, Szabadság u.9.
Ajánlattevő neve (megnevezése):	Lázár Gyula
Ajánlattevő címe (székhely.):	9421 Fertőrákos, Középszikla sor 19/A
Adószám:	21108392-02-08
Képviselőre jogosult személy neve, beosztása:	Lázár Gyula ügyvezető
Képviselőre jogosult személy elérhetősége:	1094 Budapest, Balázs Béla u. 34/B. 602
Kapcsolattartó neve:	Lázár Gyula
Kapcsolattartó levelezési címe:	1094 Budapest, Balázs Béla u. 34/B. 602
Kapcsolattartó telefonszáma:	06-20-411-71-70
Kapcsolattartó telefaxszáma:	---
Kapcsolattartó e-mail címe:	office@lazarchitects.com
Az ajánlat érvényessége:	2017-10-25

- **Nettó ajánlati ár (HUF): 2.120.000 Ft + ÁFA**, azaz kettőmillióegyszázhuszezer forint plusz ÁFA
- **Teljesítési határidő: 2017. december 20.**

Keltezés: *2017. sept. 20.*

LÁZÁR ARCHIGRAF
Tervező és Szolgáltató Bt.
Cg. 08 - 06 - 010208
Adószám: 21108392-2-08

Lázár Gyula
.....
(Cégszerű aláírás a kötelezettség-vállalásra jogosult/jogosultak részéről, pecsét)

Iktatószám: 690/21...../2017

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

mely létrejött egyrészről a

Kömlőd Község Önkormányzata, 2853 Kömlőd, Szabadság u.9., képviseli: Bogáth István polgármester, adószáma: 15729947-2-11 mint **Megrendelő** (továbbiakban Megrendelő),

másrészről a

Lázár ARCHIGRAF Bt. (székhely: 9421 Fertőrákos, Középszikla sor 19/A., képviseli: Lázár Gyula ügyvezető, Cg.: 08-06-010208, adószáma: 21108392-03-08) mint **Vállalkozó** (továbbiakban Vállalkozó) között az alábbi feltételek szerint:

1./ A Vállalkozó elvállalja a Megrendelő megrendelése alapján a **Kömlödi Gézungáz Napközi Otthonos Óvoda felújítása és bővítése** című, TOP-1.4.1-15-KO1-2016-00018 azonosító számú projekt megvalósítása érdekében – a Terület és Településfejlesztési Operatív Program (a továbbiakban: TOP) keretén belül, – tervezői feladatok ellátása.” **KOMPLETT kiviteli tervdokumentációjának elkészítése a rendelkezésre bocsájtott jogerős építési engedélyezési terv alapján** (ETDR: 201700032768, készítette Szentirmai József É1/11-0060, Tatabánya), a szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú Mellékletben szereplő ajánlati felolvasólap szerint.

Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítését jelentő tevékenység végzéséhez szükséges engedéllyel, továbbá érvényes építészeti-tervezői felelősségbiztosítással rendelkezik.

A MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS 11. PONTJA ÉRTELMEBEN SZERZŐDŐ FELEK AZ ALÁBBIKBAN ÁLLAPODNAK MEG:

A MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA AZ ALÁBBIK MIATT VÁLT SZÜKSÉGESSÉ:

A MEGBÍZÁS ALAPJÁN ELKEZDETT TERVEZÉSI MUNKA FOLYAMÁN A MEGRENDELŐ RÉSZÉRŐL FELMERÜLT ÉSZREVÉTELEK OLYAN TERVVÁLTOZTATÁSI IGÉNYT FELTÉTELEZTEK, MELYEK CSAK A JOGERŐS ÉS VÉGREHAJTHATÓ ÉPÍTÉSI ENGEDÉLY MÓDOSÍTÁSÁVAL OLDHATÓK MEG.

VÁLLALKOZÓ ÁLTAL ELKÉSZÍTETT TERV-VÁLTOZATOK ALAPJÁN MEGRENDELŐ KIVÁLASZTotta A NEKI LEGINKÁBB MEGFELELŐT ÉS A VÁLTOZÁSOKAT MÓDOSÍTOTT TERVEZÉSI PROGRAMBA FOGLALTA, MELYET A KÖMÖDI ÖNKORMÁNYZAT A 117/2017. (X.26.) HATÁROZATÁVAL ELFOGADOTT

2./ A szolgáltatási tartalom és határidő **KIEGÉSZÜL:**

- **MÓDOSÍTOTT ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV készítése az ÉTDR rendszerben való feltöltéshez szükséges tartalommal és formátumban, továbbá 1 pld nyomtatott és 1 pld elektronikus adathordozón átadva** **2017. november 21.**
- **Komplett Kiviteli tervdokumentáció 4 pld nyomtatott és 1 pld elektronikus adathordozón átadva:** **2018. február 9.**

3./ A Megrendelő az 1./ pontban megnevezett és a Mellékletekben részletezett szolgáltatásokért a Vállalkozónak

- a **módosított építési engedély** elkészítésére **551.000.- Ft + 149.000.- Ft ÁFA = 700.000.- Ft** azaz ötszázötvengezer forint + 27 % ÁFA azaz bruttó hétszázezer forint vállalkozási díjat köteles megfizetni
- a **kiviteli terv** elkészítésére továbbra is **2.120.000 Ft + 572.400 Ft ÁFA = 2.692.400.- Ft** azaz kettőmillió egyszázhuszezer forint + 27 % ÁFA = bruttó kettőmillió hatszázkilencvenkettőezer-négyszáz forint vállalkozási díjat köteles megfizetni.

Vállalkozó az engedélyezési terv, valamint a kiviteli tervdokumentáció elkészítése után 1-1 db számlát állíthat ki, melyet Megbízó a teljesítést követő 30 napon belül fizet meg.

3./A Hivatkozással a 11. pontban előírtakra, a Szerződő felek közösen megállapították a tervekészítés készültségi fokát, melynek megfelelően Vállalkozó november 3-i teljesítéssel előlegrszámlát állít ki

500.000.- Ft +ÁFA azaz 635.000.- Ft összegben, melyet Megrendelő 15 napon belül teljesít.

Fenti összeg a kiviteli terv díjából kerül levonásra, azaz a kiviteli terv számlája esedékességkor 1.620.000.- + ÁFA összegre lesz kiállítva.

A Megbízási szerződés további pontjai (4.-15.) nem változnak

A jelen szerződés 4 eredeti példányban készült, mellékletekkel együtt 3 számozott oldalt tartalmaz, melyet a Felek elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a mai napon jóváhagyólag írták alá.

<p>Kömlőd, 2017. október „30.”</p>  <p>.....</p> <p>Kömlőd Község Önkormányzata képviselésében Bogáth István polgármester Megrendelő</p> 	<p>Budapest, 2017. október „30.”</p> <p>LÁZAR ARCHIGRAF Tervező és Szolgáltató Bt. Cg. 06 - 06 - 010208 Adószám: 21108392-2-08</p>  <p>.....</p> <p>Lázár ARCHIGRAF Bt. képviselésében Lázár Gyula ügyvezető Vállalkozó</p>
---	--

2. sz Melléklet: Módosított tervezési program

MÓDOSÍTOTT TERVEZÉSI PROGRAM

a Kömlőd GÉZENGÚZ Napköziotthonos Óvoda bővítése és korszerűsítése
módosított építési engedélyezési tervéhez

Építtető : Kömlőd Község Önkormányzata 2853 Szabadság u. 9.
Építés helye : Kömlőd, Pálóczi utca 4. hrsz: 442

A Kömlődön működő Gézengúz Napköziotthonos Óvoda kétcsoportos kialakításához szükséges az épület bővítése, felújítása.

A kiviteli tervezés megkezdésekor a jogerős építési engedélyben szereplő kialakítást az Építtető szeretné megváltoztatni a rendelkezésre álló pénzügyi kereten belül, annak racionálisabb felhasználásával az Óvoda még kényelmesebbé, komfortosabbá tételét tűzve ki célul.

A tervezéskor figyelembe kell venni a közoktatási intézmények elhelyezésének és kialakításának építészeti-műszaki követelményeit.

Az Óvoda jelenlegi területének szűkös volta miatt a bővítést a földszinten az épület vonalában, valamint emeletráépítéssel – tetőtérbeépítéssel lehet megvalósítani.

A 2x25 fős gyermeklétszám számára biztosítani kell az udvaron 2x250 m² játszóudvart. A gyermekek által igénybevett udvari részt és gazdasági kiszolgálást biztosító útvonalat külön kell választani.

A tervezés során biztosítani kell minimum az alábbi helyiségeket:

Földszinten

- 2 db csoportszoba á: 50 m² a földszinten legyen kialakítva, kapcsolattal a játszóudvar felé
- 1 db szertár, játéktároló a földszinten
- ≥ 1 db gyermeköltöző: 15 m² a két csoportnak közösen
- 3-3 db gyermekmosdó, WC á 30 m² csoportonként egy –egy egység, az egyikben zuhanyzó
- Melegítő konyha és mosogató lehetőség szerint a jelenlegi helyén maradjon. A két csoportszoba földszinti elhelyezése esetén az 50-50 m² alapterület biztosítása érdekében a földszinti bővítménybe kerül és kiegészül konyhai raktárral és badella mosó-hulladéktároló helyiséggel. Itt kapjon helyet a központi fűtés berendezése is.
- általános raktár új személyzeti bejárat mellett
- személyzeti wc zuhanyzó a játszóudvari kijárat mellett
- Tornác védje a túlzott benapozástól a csoportszobákat

Tetőtérben (az alapokra jutó terhek csökkentése érdekében nyeregtetős, tetőtérbeépítéses kialakítás legyen, ne teljes szint+padlástér)

- Többcélú nagyterem tornaszoba: min. 60 m² a tetőtérben legyen kialakítva Nyújtsion lehetőséget étkeztetésre, tornáztatásra, könyvtárszoba mobil leválasztására.
- Raktár - sportszertár 18 m² , székraktár a nagyteremhez

- vendégmosdó a nagyteremhez
- Óvodavezetői iroda ~~1 db~~ 18 m²
- Személyzeti teakonyha-étkező
- Nevelőszemélyzet – könyvtárszoba
- Az óvodai dolgozók számára öltöző, zuhany és WC helyiséget kell biztosítani.
- egyéni fejlesztő szoba, előtérrel és gyermekmosdó-wc-vel
- homlokzati szabadlépcső acélszerkezetű a tetőtér alternatív megközelítésére

Orvosi szoba, elkülönítő + WC, zuhanyzó Nem szükséges, mert a községi egészségház 200 m távolságon belül található

Figyelembe kell venni az akadálymentes közlekedés biztosítására vonatkozó elvárásokat.

Az épület fűtésének korszerűsítését biztosítani kell.

Épületgépészeti és épületvillamossági teljes körű felújítás szükséges.

A létesítmény feleljen meg az elvárt hőtechnikai követelményeknek.

~~Kömlőd, 2012. november 15.~~

Kömlőd, 2017. október 25.

.....
Építtető

