

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Kömlőd Község Önkormányzata**

Székhely: 2853 Kömlőd, Szabadság u. 9.

Képviseli: Bogáth István polgármester

Törzsszám: 129941.....

Adószám: 15729947-2-11

Statisztikai számjel: 15729947-8411-321-11.....

Bankszámlaszám: OTP BANK Bank 11740061-15386256-00000000.....

Telefon- és faxszám: +36-34/470-512 Fax: +36-34/470-512

Mobil: +36-30/604-3188

E-mail: hivatal@komlod.hu , mint megrendelő, a továbbiakban **Megrendelő**

másrészről a **COMPASS-TERV Mérnöki Iroda Bt.**

Székhely: 8053 Bodajk, Hunyadi utca 4.

Képviseli: Bognár László ügyvezető

Cégjegyzék száma: Cg. 07-06-013357

Adóigazgatási száma: 22156367-1-07

Bankszámla száma: K&H Bank, 10401017-50526580-86851003

Mobil: +36-20/919-9575

E-mail: bognar.laszlo@t-online.hu, mint tervező, a továbbiakban **Tervező**,

a továbbiakban együttesen Szerződő Felek között alulírott helyen és napon, a következő feltételekkel.

1. Szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli, Tervező elvállalja az alábbi műszaki tervdokumentációk elkészítését:

Kömlőd, (hrsz. 231/1) Határ utca szilárd burkolatú kiépítési munkáinak engedélyezési terve

A műszaki terv elkészítésének feladata tartalmazza a tervezett létesítmények helyszínének állapotfelmérését, annak megvalósításához szükséges, előírt munkarészeket tartalmazó egyesített engedélyezési-kivitelezési szintű műszaki tervdokumentáció elkészítését, az elkészült tervek sokszorosítását a közmű- és útkezelő szervezetekkel, illetve közösségi közlekedést szolgáltató társasággal (KNYKK Zrt.) történő egyeztetéshez illetve az engedélyezési eljáráshoz szükséges példányszámon felül további 3 példányban, amely a Megrendelő részére kerül átadásra. További igény esetén, a tervdokumentációk ezen felüli többlet példányainak biztosítása a tervezési díjösszegezen felül, kalkulált értékesítési árnak megfelelően külön fizetendő meg. A tervdokumentációk papír alapú elkészítésén felül a Tervező biztosítja a műszaki terlapok és a dokumentáció elektronikus formátumú (*.dwg, *.pdf) változatát is.

A műszaki tervdokumentációk tartalma; áttekinthető térkép és átnézeti helyszínrajz, részletes helyszínrajz (azon a közműkezelő szervezetekkel leegyeztetett, meglévő közműhálózatot megjelenítve), kitűzési terv, részletes hossz és keresztmetszvények (min. 20 méterenként), mintakeresztmetszvények (melyeken mérethelyesen ábrázolásra kerül a létesítmények környezete, tervezett és meglévő állapotának keresztmetszeti felmérése), műszaki leírás, tervezői költségbecslés, árazatlan költségvetési kiírás, (amely nem jelent speciális pld. MVH kódos formátumú kidolgozást) a projekt tárgyát képező területek jelenlegi műszaki állapotát bemutató fotók, papír alapú és elektronikus formában.

A dokumentáció tartalmazza a tervezett beruházás területét és környezetét bemutató helyszínrajzot léptékhelyes, méretarányos formában, feltüntetve az érintett és szomszédos földterületek helyrajzi számait. A tervezési tevékenység részét képezi az érintett közmű- és útkezelő szervezetekkel, illetve közösségi közlekedést szolgáltató társasággal (KNYKK Zrt.) történő egyeztetés és az egyeztetési díjak kiegyenlítése.

- A tervezett építések jellemzően a Kömlőd 231/1 hrsz. út- és közmű területen kerülnek megvalósításra,
- A beavatkozások nem változtatják meg az érintett hrsz. 231/1 útszakasz közúthálózatba sorolását.
- Várhatóan nem lesz szükséges a meglévő, esetlegesen érintett nyomvonalú közműhálózat átépítése.
- A tervezett létesítményekhez kapcsolódóan a Megrendelő kérésére az út szelvényezés szerinti jobb oldalán egy csapadékvíz szikkasztó földárok kerül megtervezésre.
- A tervezett közlekedési létesítmények a napjainkban kialakult használat alapján, továbbra is közforgalom céljára megnyitott közlekedési létesítményként kezelendők.

Az adott útszakasz kialakításának tervezésénél kiindulási szempontként, Kömlőd Község Településrendezési és Szabályozási Tervében meghatározott paraméterek veendőek figyelembe, a megrendelői igényekkel összehangolva.

Míndezek figyelembevételével, hivatkozva a 93/2012. (V. 10.) Kormányrendelet 1-4. § bekezdéseiben foglaltakra, a tervezett beavatkozások építési engedélyezési eljárásra kötelezett munkavégzést is fognak jelenteni, melynek figyelembevételével szükséges a Komárom - Esztergom Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály építési engedélyének beszerzése.

Az építési engedélyezési eljárás során a közlekedési műszaki tervet érintő, Hatóság által egyéb esetlegesen előírt módosítások, kiegészítések külön díjazás nélkül elvégzendők a Tervező részéről.

A hatósági engedélyezési eljáráshoz az alábbi kapcsolódó munkarészek elkészítése szükséges ;

- 1.) az érintett eljárásba bevonandó szakhatóságok táblázata név és címjegyzéke
- 2.) érintett és szomszédos ingatlantulajdonosok név és címjegyzéke
- 3.) Komárom – Esztergom Megyei Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatal AKF Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály részéről igényként elvart, a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 13. számú melléklete szerinti, a környezeti hatások jelentőségének vizsgálatához szükséges adatlap kitöltött dokumentuma.
- 4.) az építető és leendő vagyonkezelő (tulajdonos) aláírásával ellátott közös nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a tervezett közlekedési létesítmény a helyi közúthálózat része, vagy közforgalom elől el nem zárt magánút lesz-e.
- 5.) útkezelői hozzájáruló nyilatkozat
- 6.) a közlekedési létesítmények építésével érintett útkezelők és közmű üzemeltetők, közösségi közlekedési szolgáltató név- és címjegyzéke
- 7.) az érintett közmű-üzemeltetők kezelői nyilatkozata
- 8.) a közútkezelői hozzájárulással ellátott forgalomtechnikai tervek
- 9.) közlekedési létesítmények jövőbeni kezelésére vonatkozó Megállapodás, vagy Nyilatkozat
(a kialakuló új- és felújítással érintett közlekedési létesítmények)
- 10.) meghatalmazás az Engedélyes részéről az engedélyezési eljárás kezdeményezéséhez (amennyiben nem az engedélyes kezdeményezí az eljárást a Hatóságnál)
- 11.) csapadékvíz elvezető rendszer kezelőjének és befogadójának nyilatkozata (amennyiben az releváns)

A közlekedés hatósági beadványozás után 8 napos hiánypótlásra lehet készülni, tehát cél a hiánymentes beadás (mely csupán 8 nap hiánypótlással kezelhető)!

A részletes tervezéshez geodéziai felvétel szükséges, amely eredményeként kapott adatállomány (EOV /Egységes Országos Vetületi rendszer/ rendszerű felmérés ahol a magasságok Balti alapszinthez viszonyítottak /mBf/) hivatalos földhivatali digitális alaptérképbe kerül beillesztésre. A Felmérés során a jellemző felszíni létesítmények és terepfelszín (közmű- fedlapok, szerelvények, oszlopok, tereptárgyak, fák, járószintek, tér- és útburkolatok ...) bemérése történik. Tervezési feladathoz szükséges geodézia felmérés elvégzéséről a Megrendelő gondoskodik és azt adatszolgáltatásként átadja a Tervező számára. A jelen szerződésben szereplő összeg ennek figyelembevételével nem tartalmazza a tervezett létesítmények helyszínének geodéziai felmérését, mely a tervezési feladat elvégzéséhez szükséges előkészítő munka része.

A felmerülő össz. tervezési költségek csökkentése érdekében a geodéziai felmérést végző vállalkozással a Megrendelő részéről külön közvetlen szerződés megkötésére kerül sor. A Tervező együttműködik a geodéziai felmérést végző vállalkozással, vele folyamatos kapcsolatot tartva, a felmérést érintő szakmai szempontokat egyeztetve, számára a szükséges információkat és adatokat átadva.

A tervezési feladat elvégzéséhez külön talajmechanikai vizsgálat nem készül, a tervezett létesítmények helyszínét és nyomvonalát napjainkban is közlekedésre veszi igénybe a forgalom, továbbá néhány évvel ezelőtt az alsó alapréteg szintjén teherbíró zúzottkő réteg csere történt. Ezen zúzalékolt sáv területén kerül megvalósításra a pálya építése.

A tervezési feladat végrehajtásánál az előzetes egyeztetés alapján nem lesz szükséges külön csapadékvíz elvezetés szakági terv munkarészek elkészítése, így szakági vizes tervező bevonásának igénye nem merül fel. *(Az út jobb oldalán csapadékvíz szikkasztó árok kerül kialakításra)*

A közlekedési-, útépitési tervben a csapadékvíz-kezelésének megtervezésére megfelelő mélységig sor fog kerülni *(felszíni csapadékvíz szikkasztó földárók medrének kialakítása)*

Amennyiben a csapadékvíz-elvezetés miatt mégis önálló vizes szakági tervezés igénye merülne fel (pl. csapadék csatorna, ároklefedés, méretezett csapadékvíz elvezető rendszer, tartály, szikkasztó kút ...) Tervező a tervezési munkába vizes szakági tervezőt von be, vagy a Megrendelő által meghatározott tervezővel együttműködik.

A szakági vizes tervezői közreműködés díja így opcionális. A vizes szakági tervezés a fentiekben megfogalmazottak szerint egyedi direkt megbízással történhetne a tervezési szerződés Megrendelője részéről a felmerülő feladat összefüggésében, léptékének megfelelően (pl. vízjogi engedélyes tervezés igényének felmerülése). Ez esetben a vizes szakági tervezőnek a geodéziai felvétel és a közlekedési terv szolgál alapadatként.*

A szakági vizes tervező megadja a méretezett vízvezető rendszer elemeit, műszaki paramétereit, anyagait.

A vizes szakági tervkészítés keretében külön műszaki tervdokumentáció készül a 18/1996. (VI.13.) KHVM rendelet 2. számú melléklete szerinti tartalommal, a vízjogi engedélyezési eljárásához szükséges példányszámban. Mintán a Szakági vizes munkarészek is elkészülnek, a Szakági vizes tervező átadja a Közlekedés tervező részére az elkészült terveket, aki azok tartalmát átvezeti a korábban elkészült közlekedés tervekhez és ezt követően igény esetén ezt a közös anyagot leegyezteti a közműkezelőkkel megkérve a hozzájáruló nyilatkozatokat is.

(A közműegyeztetések történhetnek egymástól függetlenül is nem befolyásolva az egyes szakágak által vállalt tervezési határidőket, vagy közös egyeztetés keretében is melynek során a vállalt tervezési határidők és a munkák elkészültének függvényében történhet a közműegyeztetés megindítása)

Az engedélyezési eljárás során bevont szakhatóságként a Komárom – Esztergom Megyei Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatal AKF Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály részéről igényként előreláthatólag nem fog felmerülni előzetes környezeti hatásvizsgálat elkészítésének igénye, mivel a tervezett közlekedési létesítményeknek nincs természetvédelmi terület érintettsége. Ugyanakkor a környezeti hatások jelentőségének a vizsgálata című adatlapot csatolni lesz szükséges, amelynek elkészítése, kitöltése része a jelen tervezési feladat elvégzésének. Ehhez kapcsolódóan várhatóan fel fog merülni 133.000 Ft eljárási díj befizetésnek szükségessége, melyet a jelen szerződéses ár nem tartalmaz.

Mіндеzeket túl számítani lehet a jogszabályi követelményeknek megfelelő zajvédelmi munkarész elkészítésére is. A fent hivatkozott műszaki dokumentációk elkészítése alapos vizsgálatot és számításokat igényelnek, melyet megfelelő jogosultsággal rendelkező szakemberek végezhetnek. A felmerülő össz. tervezési költségek csökkentése érdekében a szakági tervező vállalkozással a Megrendelő részéről külön közvetlen szerződés megkötésére kerül sor. A direkt szerződéssel az alvállalkozói – generál vállalkozói árkülönbözetek jelentette többlet költségek megtakaríthatóak, a munkarészek elkészítése esetén direkt elszámolás realizálódhat.

Mindezek figyelembevételével jelen közlekedés szakági tervezési szerződés nem tartalmazza a tervezett létesítményekkel összefüggésben elkészítendő zajvédelmi munkarész elkészítésének díját. Ezen munkarész elkészítéséről a Megrendelő gondoskodik és azt az engedélyezési eljárásához a Megrendelő biztosítja. A Tervező együttműködik a zajvédelmi munkarészt készítő vállalkozással, a számára szükséges információkat és adatokat átadva.

A Településrendezési Tervekben általánosságban feltüntetésre kerülnek a felszín alatti vizek és ivóvízbázisok védő területeinek határai, melynek alapján vizsgálható, hogy a tervezett létesítmények hidrogeológiai véd területeket érintenek-e vagy sem. Érintettség esetén számítani lehet külön ezen vízbázisok állapota védelmének megfelelősségét igazoló, környezeti hatásvizsgálat elkészítésének igényére.

Amennyiben ez felmerülne, annak elkészítését a közlekedéstervezési szerződés nem tartalmazza.

(Természetesen, mivel az ilyen jellegű esetlegesen felmerülő feladatok elvégzéséhez az egyes szakágak szoros együttműködése szükséges, a tervezők közötti szakmai egyeztetés és a tervek műszaki tartalmának összehangolási kötelezettsége mellett, igény esetén a Tervező folyamatos adatszolgáltatást és együttműködést biztosít.)

A tervezett létesítmények tervezésén túl egyéb kapcsolódó többlet tervezési feladatok is felmerülhetnek; így például az esetlegesen érintett közmű hálózat elemeinek, műtárgyainak kiváltását, bevédését, átépítését írhatják elő a közmű üzemeltetők. Az ehhez felmerülő, szükségessé váló tervdokumentációk elkészítését, azok esetlegessége miatt, a közlekedés szakági tervezési díj nem tartalmazza.

2. Tervezési díj

Az 1. pontban leírtak alapján, a közlekedés szakági tervezési feladat elvégzésének díja a következő:

tervezési részfeladat és tervezési díj (Ft)

tervezési feladat helyszíne	tervezési feladat	vállalási ár (Ft)
Kömlőd, (hrsz. 231/1) Határ utca	szilárd burkolatú út kiépítési munkáinak engedélyezési terve	400.000 Ft

összesen : 400.000 Ft
(Amely összeg ÁFA alanyi mentes)

Ígény esetén a tervezési díj tartalmazza az építető nevében és helyett eljárva az építési engedélyezési eljárásra kötelezett közlekedési munkarészek tekintetében az engedélyezési eljárás kezdeményezését és ügyintézését az illetékes Engedélyező Hatóság szervezeténél, ugyanakkor nem foglalja magában a Hatóság és más az eljárásba bevonásra kerülő Szakhatóság(ok) által megállapított engedélyezési eljárás díjainak kiegyenlítését, illetve a szakhatóságok részéről esetlegesen előírt fentiekben meghatározottakon túli további szakági munkarészek elkészítését és azokhoz kapcsolódó esetleges további díjakat.

Az építési engedélyezési eljárás során a közlekedési műszaki tervet érintő, Hatóság által egyéb esetlegesen előírt módosítások, kiegészítések külön díjazás nélkül elvégzendők Tervező részéről.

Az útépitési engedélyezési eljárásához szükséges közmű egyeztetéseket az út tervezőnek kell lefolytatnia. Az engedélyezési eljárás hatósági díjainak kiegyenlítéséről a Megrendelő gondoskodik.

Jelen közlekedés szakági tervezési szerződés díja nem tartalmazza a Településrendezési Terv esetleges összhangjának hiányából eredően felmerülő többlet tervezési feladat elvégzését.

Ennek megfelelően nem tartalmazza továbbá az esetlegesen rendezetlen területviszonyok, illetve megrendelői elképzelések megvalósítása során esetlegesen érintett idegen területek miatt szükségessé váló területbiztosítási feladatok kapcsán, vagy esetleges területmegosztás során elkészítendő geodéziai változási vázrajzok létrehozását és annak földhivatali átvezetését, záradékolását és ezek költségeit, továbbá nem foglalja magában az ily módon érintett területek tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatának beszerzését.

Tervező által jelen tervezési feladat során kigyűjtött, az engedélyezési eljárásba bevonandó, érintett és szomszédos földterületek adatai (brsz.) alapján, a tulajdonosok név- és címjegyzékét, tulajdoni lapok és térképmásolatok dokumentációját az építési engedélyezési eljáráshoz a Megrendelő (engedélyes) biztosítja.

A közlekedés szakági tervezési díj nem tartalmazza az érintett útszakasz meglévő közvilágítási rendszerének felülvizsgálatát és annak esetleges átépítési igényéhez kapcsolódóan elkészítendő szakági tervek készítésének költségét és feladatát. Ennek felmerülése esetén a közlekedési létesítmények esetében esetlegesen előírásra kerülő, az előírt mértékű megvilágítás biztosításához szükséges szakági megvilágítási terv elkészítéséről ill. a meglévő közvilágítási rendszerek felülvizsgálatának elvégzéséről és esetleges átépítési igényéhez kapcsolódóan elkészítendő szakági tervek elkészítéséről a Megrendelő gondoskodik.

Az elektromos szakági tervezőnek a geodéziai felvétel és a közlekedési terv szolgálhat alapadatként. Az elektromos szakági tervező megadja a beépítendő szerkezetek elemeit, műszaki paramétereit, anyagait. Az elektromos szakági tervkészítés keretében külön méret és mennyiségszámítás készül árazott és árazatlan költségvetési kiírással. A műszaki terv a vonatkozó jogszabályi és műszaki előírások szerinti tartalommal, az engedélyezési eljáráshoz szükséges példányszámban készül. A szakági elektromos tervező a munkarészek elkészültét követően, gondoskodik a dokumentáció közműkezelőkkel történő egyeztetéséről, a hozzájáruló nyilatkozatokat beszerezve.

Az egyes, a Megrendelő által elkészítettendő szakági tervdokumentációk tervezői számára a geodéziai felvétel és a közlekedési terv szolgál kiindulási alapadatként, melyet a közlekedéstervező díjmentesen digitális (*.dwg és *.pdf) formátumban a szaktervezők részére átad.

Nem tartalmazza továbbá a tervezés során kialakuló zöldfelületek esetében esetlegesen felmerülő kertészeti szakági terv elkészítését és díját.

A tervezett létesítmények tervezésén túl egyéb kapcsolódó többlet tervezési feladatok is felmerülhetnek; így például az érintett közmű hálózat elemeinek, műtárgyainak kiváltását, bevédését, átépítését írhatják elő a közmű üzemeltetők. Az ehhez felmerülő, szükségessé váló tervdokumentációk elkészítését, azok esetlegessége miatt, a tervezési díj nem tartalmazza.

Az adott létesítmények kialakításának tervezésénél kiindulási szempontként, többek között az " e-UT 03.00.21 Úttervezési rajzok tartalmi és formai követelményei (A KTSZ kiegészítése) (2006. január); e-UT 03.01.11 Közutak tervezése (KTSZ) (2008. december); e-UT 03.07.12 Közutak víztelenítésének tervezése (2004. január); e-ÚT 06.03.12 Kisforgalmú utak pályaszerkezetének méretezése (2009. május); e-UT 03.02.21 Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása (2004. május); e-UT 03.03.21 Szintbeni küzüti csomópontok méretezése és tervezése (A KTSZ kiegészítése) (2004. augusztus); e-UT 03.03.22 Szintbeni közüti csomópontok tervezése és méretezése (A KTSZ kiegészítése) TERVEZÉSI ÚTMUTATÓ (2005.); című útügyi műszaki előírásokban meghatározott paraméterek veendőek figyelembe, a megrendelői igényekkel összehangolva.

A közlekedési terv a burkolatokat, azok közművekkel összehangolt térbeli rendjét és szerkezeteit adja meg, illetve a forgalomtechnikai elemeket.

Összefoglalva a tervezési feladat részét nem képező, esetlegesen felmerülő munkákat:

- a közvilágítás fénymérését, meglévő közvilágítás korszerűsítés tervezését, új létesítmény tervezését
- az érintett, meghatározott útszakaszokon, területeken kívüli egyéb létesítmények tervezését (pl. egyéb hozzáférhető út, kerékpárút, járda...), kizárólag a jelen tervezési feladat tárgyát képező területrészekhez közvetlenül tartozókat,
- a rendezési terv összhang hiány miatti tervezési, egyéb költséget,
- a kezelői díjakat, szakfelügyeletet, feltárási díjakat,
- a kertészeti tervezést,
- az esetleges környezetvédelmi-, műemlékvédelmi tervi kiegészítési igények teljesítését,

- amennyiben a tervezési terület örökségvédelmi területet érint, régészeti dokumentáció elkészíttetését és költségét
- a hatósági engedélyezések, szakhatósági eljárási díjakat, illetékeket,
- a vizes szakági munkarészek esetében felmerülő vízjogi létesítési, engedélyezési eljáráshoz kapcsolódóan az illeték befizetését, 1 hónapnál nem régebbi közhiteles tulajdoni lapok beszerzését az érintett ingatlanokról
- az esetlegesen szükségesként felmerülő egyéb közmű szakági tervezés költségét,
- az engedélyezési eljárásokhoz szükséges, szomszédos és érintett földterületek tulajdonosainak név és címjegyzékének elkészítését. Ennek megfelelően a Megrendelő szolgáltató adatot a címlistához (*tervező a hrsz. érintettségeket megadja*),
- a szolgálat, esetleg szükséges területszerzés tervezését, költségeit,
- a megrendelői hatáskörű eljárásokat, ügyintézés (*tervező közreműködik*),
- a fentiekben meghatározottakhoz képest felmerülő többletterv példányokat,
- az esetlegesen felmerülő, érintett közművek kiváltási-, védelembe helyezési tervének elkészítését és költségét,
- a fel nem sorolt, egyéb előre nem kiszámítható tervezési többletfeladatokat Megrendelő, vagy a tervezés során érintettek igényei szerint.
- kivitelezési közbeszerzési eljárás lebonyolítását
- az egyedi tervek kiegészítés igényeket pl. MVH kódos költségvetés készítését,

3. Fizetési feltételek

Megrendelő kijelenti, hogy a tervezési díj pénzügyi fedezete rendelkezésre áll. Megrendelő előleget nem fizet. A számla a műszaki közlekedés szakági terv elkészülte és Megrendelő általi elfogadása után, nyújtható be.

Az elvégzett munka ellenértékét Megrendelő az igazolt teljesítést követően kiállított számla ellenében átutalással teljesíti a számlák kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül a Tervező K&H Bank, pénzügyintézetnél vezetett 10401017-50526580-86851003 számú számlájára történő átutalással.

A számlát a Megrendelő ellenőrzi, és igazolja, vagy visszaküldi a Tervezőnek, ha azt hibásan, a szerződéses feltételektől eltérően állította ki.

Fizetési késedelem esetén a Tervező késedelmi kamatot követelhet Megrendelőtől, melynek mértéke a Ptk.-ban meghatározott.

4. Tervezési határidő

Munkakezdési határidő: a szerződés mindkét fél részéről történő aláírását követően.

Tervdokumentációk végső szállítási határideje:

- a szerződés mindkét fél részéről történő aláírását követő 4-5 hét
- Tervező előteljesítésre jogosult.

5. Jogok és kötelezettségek

Tervező a munkát saját költségén végzi.

Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy a tervezői munkát a tervezésre vonatkozó kötelező jogi normák (törvények, rendeletek, utasítások, szabványok, stb.), ezek hiányában a kialakult szakmai követelmények és gyakorlatok alapján végzi el.

Tervező kijelenti, hogy minden – a tervezési munka teljesítéséhez szükséges – szakágnál az építészeti-műszaki tervezési jogosultság általános szabályairól szóló vonatkozó Kormányrendelet hatálya alá tartozó tervezővel rendelkezik, vagy ezzel rendelkező altervezőt vesz (vehet) igénybe, amelynek a tevékenységéért felelősséget vállal.

Megrendelő Tervező rendelkezésére bocsátja a kiinduló adatokat, igény esetén egyéb, a birtokában lévő, a tervezési feladat elvégzését érintő információkat Tervezővel megosztja. A szükséges közműtérképet a Tervező feladata elkészíteni, felmérések, illetve a közmű tulajdonosokkal történő egyeztetés alapján.

Ha a tervek elkészítéséhez e szerződés megkötésekor nem ismert további információk jutnak Megrendelő tudomására, arról 5 napon belül a Tervezőt értesíti, hogy a további szükséges intézkedéseket megtehesse.

Szerződő felek a szerződés teljesítése érdekében együttműködnek. Megrendelő a tervezési munkát figyelemmel kíséri, ellenőrizheti. Kérésére a Tervező köteles rendelkezésre állni, menet közben az elkészült tervrészeket bemutatni, a megrendelői észrevételeket a továbbtervezésnél figyelembe venni.

Tervező a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben állásfoglalást kell, hogy kérjen a Megrendelőtől. A jóváhagyás figyelembevételével készülő, vagy elkészített megoldás megváltoztatására vonatkozó megrendelői igények esetén a Tervező jogosult a Megrendelővel egyetértésben a tervezési díjat és a teljesítési határidőt módosítani.

Tervező köteles a tervezői tevékenység végtermékét magyar nyelven, az alábbi részletezés szerinti példányszámban a Megrendelőnek átadni; Az engedélyezési eljáráshoz és egyeztetésekhez szükséges papír alapú tervpéldányokon felül 3 megrendelői példányú papír alapú műszaki tervdokumentáció készül.

6. A teljesítés módja és helye

A Megrendelői tervpéldányok átadásának helyszíne:

Kömlőd Község Polgármesteri Hivatala

2853 Kömlőd, Szabadság u. 9

7. A Szerződő Felek részéről kapcsolattartásra jogosult személyek és elérhetőségeik

Megrendelő részéről:

Név: **BOGÁTH ISTVÁN POLGÁRMESTER**

Telefon- és faxszám:

Mobil: **+36 30/04-31-88**

E-mail: **polgarmester@komlod.hu**

Tervező részéről:

Név: Bognár László ügyvezető

Mobil: +36-20-919-957

E-mail: bognar_laszlo@t-online.hu

8. Egyéb rendelkezések

Abban az esetben, ha Megrendelő nem a Tervezőnek felróható okból a szerződéstől eláll, vagy a tervezői munkát Tervezőtől független okokból szüneteltetni kell, Tervező jogosult addigi tevékenységének ellenértékét *(esetleges kárát)* a készültségi fok alapján elszámolni.

Megrendelő a Tervező által elkészített és általa átvett dokumentációhoz tartozó munkarészek felett – a szerződésben megjelölt létesítmény megvalósítása érdekében – a továbbiakban szabadon rendelkezik. A tervdokumentáció bármilyen, más irányú felhasználása esetén az eredeti szerzők nevét fel kell tüntetni.

Tervező csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a dokumentáció bármelyik munkarészét harmadik félnek, vagy adhat nyilatkozatot a szerződés alapján nyújtott szolgáltatásokkal kapcsolatban.

Jelen szerződésben nem érintett kérdések tekintetében a Ptk., továbbá a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény az irányadó.

Tervező a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy 2011. évi CXCVI. Törvény 3. § (1) bekezdés 1. a-c) pontokban meghatározott átlátható szervezetnek minősül. Tervező ezen nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles megrendelőt tájékoztatni.

A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésre még nem került sor- a szerződéstől eláll.

Szerződő Felek jelen szerződéssel kapcsolatos jogvitájukat békés úton kísérik meg rendezni, ennek sikertelensége esetén kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerződés minden pontját elolvasták, azokat közösen értelmezték, és elolvasás után olyanként írtak alá, amely mindenben egyezően tükrözi szerződéses akaratukat.

Jelen tervezési szerződés 8 (nyolc) oldalból áll és 4 (négy) eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban, magyar nyelven készült, amelyből 3 (három) példány a Megrendelőt, 1 (egy) példány pedig a Tervezőt illeti.

Jelen tervezési szerződés módosítása és kiegészítése hatályosan csak írásban és mindkét fél cégszerű aláírásával ellátva történhet.

Szerződő Felek megállapítják, hogy jelen Szerződésben szabályozzák együttműködésüket és a Szerződő Felek jogait és kötelezettségeit érintő minden olyan kérdést, melyek a Szerződő Felek szerződéses jogviszonyára alkalmazandók. Jelen Szerződés célja tehát, hogy meghatározza mindazon feltételeket, melyek alapján a Szerződő Felek az egyes jogokat érvényesítik, a kölcsönösen megállapított szolgáltatásokat, illetve kötelezettségeket teljesítik.

Szerződő Felek kapcsolatuk fő alapelvéként deklarálják, hogy mindenkor a piaci tisztesség és a kölcsönös együttműködés fokozott követelményei szerint kívánnak eljárni.

Kömlőd, 2019. április 08.

Kömlőd Község Önkormányzata

Megrendelő

képv.: Bogáth István

polgármester



Bodajk, 2019. április 08.

COMPASS-TERV Mérnöki Iroda Bt.

Tervező

Bognár László

ügyvezető

COMPASS-TERV Mérnöki Iroda Bt.
8053 Bodajk, Hunyadi János u. 4.
Cégjegyzékszám: 07-06-013357
K&H 10401017-50526580-86851003
Adószám: 22156367-1-07

Jogi ellenjegyző:

Kömlőd, 2019. április 08.

Schovanecz Szilveszter Rita

Schovanecz Szilveszter Rita

...ellenjegyző...

Pénzügyi ellenjegyző:

Kömlőd, 2019. április 08.

Pálvolgyi Ferencné

Pálvolgyi Ferencné

gazd. főm.

Kömlöd Községi Önkormányzat Hivatala	
Kömlöd Község	
Érkezési dátum: 2019. 05. 06.	Ügyintéző: B.J.
648-2/2019.sz.	

2019. MÁJ. 03.
Iktatószám:

Vállalkozási szerződés

Amely létrejött egyrészről **Kömlöd Község Önkormányzata**

Cím: 2853 Kömlöd, Szabadság u. 9
Képviseli: Bogáth István polgármester
Törzsszám: 729941
Adóigazgatási szám: 15729947-2-11
Statisztikai számjel: 15729947-8411-321-11
Bankszámlaszám: 11740061-15386256-00000000
Telefon: +36-34/470-512 +36-34/470-512
Mobil: +36-30/604-3188
E-mail: hivatal@komlod.hu

mint **megrendelő**, a továbbiakban Megrendelő,

másrészről **Dakos András**

Székhely: 8000 Székesfehérvár, Udvardi utca 17.
Adóazonosító száma: 46569433-1-27
Bankszámla száma: Erste Bank 11600006-00000000-83448810
Ingatlan rendezői szám: 1840/2004
Kamarai szám: GD-T/07-0767, GD-SZ/07-0767
Mobil: +36-20-915-1397
Email: dakosandras@gmail.com,

mint **vállalkozó**, a továbbiakban Vállalkozó,

a továbbiakban együttesen Felek között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint.

- 1. A szerződés tárgya:** Kömlöd, (hrs.z.231/1) Határ utca szilárd burkolatú kiépítési engedélyezési tervének elkészítéséhez geodéziai felmérési munkák elvégzése.
- 2. Műszaki tartalom:** Felmérések, számítógépes adatfeldolgozás. Az úttervezéshez szükséges geodéziai mérések digitális helyszínrajzának elkészítése.
- 3. Megrendelő feladata:** Munkaterület átadása. Digitális alaptérkép átadása.
- 4. Vállalkozó feladata:** A műszaki tartalom alapján tárgyi munka szakszerű, és megfelelő minőségű kivitelezése.
- 5. Szerződés kezdési időpontja:** 2019. 04. 05.
- 6. Szerződés záró időpontja:** 2019. 04. 18.
- 7. A Vállalkozó köteles a munkavégzés során a szerződés tárgyával kapcsolatos megrendelői utasításokat betartani, a munkavédelmi előírásokat betartani, illetve betartatni. Vállalkozó alvállalkozót csak a Megrendelő előzetes hozzájárulásával alkalmazhat.**
- 8. Kapcsolattartásra jogosult személyek:**
Megrendelő részéről: Bogáth István
Telefon: +36-34-470-512
Mobil: +36-30-604-3188