

Ingatlanmustra



Az önkormányzat ingatlanvagyonának jeles darabjait keresték fel csütörtök délután a képviselő-testület tagjai Bogáth István polgármester vezetésével, mielőtt megkezdték rendes ülésüket. Elsőként az áldatlan állapotú rendőrlakást tekintették meg, ami volt már ifjúsági klub is, de mára annyira leamortizálódott, hogy rengeteget kellene költeni a lakhatóvá tételére. Igaz, ezzel az önkormányzat nem tud mit kezdeni, mert belügyi tulajdon, s visszavásárlására jelenleg nincs fedezet a büdzsében. Hasonlóan elhanyagolt a régi főzőkonyha a református templom szomszédságában.

A képviselők ezt követően a védőnői szolgálatot, a háziorvosi rendelő-lakás komplexumot, és a régi iskolaépületet keresték fel.

Ami egyébként legtöbbször elhangzott, az az volt, hogy pénz, pénz, pénz. Különösen igaz ez az orvosi lakásra, ami jó állapotban van viszonylag, s amit amennyiben sikerülne rendbe tenni, talán könnyebben lehetne fiatal orvost a községbe csábítani.

Szinte minden ingatlan komoly értékkel bírna, ha a felújítás mellett sikerülne a megfelelő hasznosítási konstrukciót kitalálni. De pénz, pénz, pénz ...

2014.11.27.

„FŐZÉSI LEHETŐSÉG”



főzőkonyhája megtekintésére.

Látogatást szervezünk az önkormányzat egykori

Akit érdekel az épület mai állapota, esetleg szívesen tenne komoly vételi ajánlatot azokat szeretettel hívjuk és várjuk egy kis konyhai túrára.

Időpontok: 2015. április 15. 9.00 óra

2015. április 16. 16.00 óra.

2015-04-13

HATÁROZATI KIVONAT
(főzőkonyha)

46/2015 (II. 26.) sz. Kömlőd Községi Önkormányzat határozata

Kömlőd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pálóczi u. 1. szám alatt lévő főzőkonyhát kiveszi a Forgalomképtelen vagyontárgyak köréből.

Határidő: azonnal

Felelős: Bogáth István polgármester, Schvarczné Stieber Rita aljegyző

60/2015 (III. 18.) sz. Kömlőd Községi Önkormányzat határozata
Kömlőd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Keresztély Dezső Igazságügyi Szakértő ajánlatát fogadta el 70.000,- Ft + ÁFA összegben, a főzőkonyha felértékeléséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: Bogáth István polgármester, Schvarczné Stieber Rita aljegyző

112 /2015 (V.27.) sz. Kömlőd Község Önkormányzatának határozata

Kömlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete értékvesztési
az önkormányzat tulajdonában lévő, Kömlőd, Pálóczi u. 1.sz. alatti
főzőkonyha épületét.

Az értékvesztést meg kell hirdetni a Komárom – Esztergom megyei 24 óra
napilapban. A hirdetést közzé kell tenni Kömlőd község honlapján.

Az ajánlatok beérkezési határideje: 2015. június 05. 12,00 óra.

Az ajánlatok elbírálása 2015. június 05. 12,30-tól kezdődik.

Az értékvesztéssel kapcsolatban felvilágosítást nyújt:

Bogáth István polgármester (06/30/6043188)

Schvarczné Stieber Rita aljegyző (06/20/4703669)

Határidő: azonnal

Felelős: Bogáth István polgármester, Schvarczné Stieber Rita aljegyző

119/2015 (VI.5) sz. Kömlőd Községi Önkormányzat határozata

Kömlőd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában lévő Kömlőd, belterület, Pálóczi Horváth Ádám u. 1. szám alatti 2/2 hrsz.-ú főzőkonyha ingatlant értékesíti a Kömlődi Református Egyházközség (Kömlőd, Szabadság u. 21.) részére.

A vételi ára az ingatlan értékbecslése szerint 5.900.000,- Ft, azaz Ötmillió-kilencszáz forint.

Az érték általános forgalmi adót nem tartalmaz.

Az értékesítésből befolyt összeget önkormányzati feladatokhoz kapcsolódó fejlesztési támogatás igényléséhez szükséges pályázati önerőre kell használni.

Határidő: azonnali

Felelős: Bogáth István polgármester

A hirdetések szövegét minden esetben a hirdető ügyfőtől kapjuk, ezért az abban foglaltakort a kiadó semmilyen anyagi, illetve jogi felelősséget nem vállal.

APRÓHIRDETÉSEK

INGATLAN

Kömye Község Önkormányzata pályázatot hirdet a Kömye, József Attila u. 22. szám alatti ingatlan bérlet útján történő hasznosítására.
A részletes pályázati kiírás a www.komye.hu honlapon elérhető.

Kömye Község Önkormányzata

ALSÓGALLÁN (Tescónál) 4 szobás, részben, nissen felújított, 2 generációs ház eladó, 17,9 M (0731). 70/206-5586

BÁNHIDI Ito-en magasszűz felújításra szoruló, 2 szoba+hallós lakás eladó, 6,49 M. 70/206-5586

BEFEKTETÉSRE, fejlesztésre Tatabánya központjában 7500 nm összközműves ingatlan eladó. 30/939-9530

DÜMENTESEN segíünk eladni ingatlanát, banki hitelügyletével 18 év tapasztalattal. 70/206-5586

ÉPÍTÉSI telek Bánhidán (0696), kisebb ház eladó. Irányár: 6,89 M. 06-70/206-5586

KERTVÁROSBAN kertés iker családi ház árón akul eladó, 11,9 M (0727). 06-70/206-5586

KERTVÁROSBAN 8 lakásos házban, 2 szobás, egyedi, gázfűtéses, 2 szobás felújított lakás eladó. 5,8 M. 70/206-5586

Érdeklődni a 06 20/986 6950-es számon lehet.

KÖMLŐD Község Önkormányzata értékesíti a tulajdonában lévő, Kömlőd, Pálközi u. 1. sz. alatti főzőkonyha épületét. Az árnyakat beérkezési határideje: 2015. június 05. 12.00 óra. Az értékesítéssel kapcsolatban felhívásomat nyitja: Bogáth István polgármester (06-30/604-3188), Schwarczéné Steber Rita aljegyző (06-20/470-3669).

KP-RE veszek 2-3 szobás lakást Tatabányán! 70/206-5586

MÁRTONKON 4-esben 2. em. 4 szobás, 42 nm-es lakás eladó. Irányár: 6,99 M. 70/206-5586

SZOLGÁLTATÁS

NYÁRI VÁSÁR CSAK EGY NAPIG
Tatabányán, a KPVDSZ Művelődési házban 2015. június 1-én, 8-13 óráig

RÉGI KABÁTJA, ÖLTÖNYE, KÖSZTÖMJE BŐRKABÁTJA
18 000 Ft-ot ér

1 csomagolt csomagban
PÉLDÁUL:

Tavaszi kabátok 22 900 Ft helyett **12 900 Ft**
17 900 Ft helyett **7 900 Ft**

Őszi kabátok 26 900 Ft helyett **15 900 Ft**
23 900 Ft helyett **13 900 Ft**

Eredeti kabátok 48 900 Ft helyett **39 900 Ft**

Biztos, bíbizok, azidó női és férfimadrágok.

A TETŐKLINIKAI Palatetők bontás nélküli felújítása mintás bitumenlemezrel, 30% kedvezmény, 15 év garancia! 20/995-9700

DUGULÁSELHÁRÍTÁS
- csatornakamera. 20/337-5093

DUGULÁSELHÁRÍTÁS, csőkamerasz. 30/567-5453

ELADÓ sertés- és kőris! 70/529-9535

IDŐSEK elhelyezése teljes ellátással, orvosi felügyelettel. 06-30/202-8236

MŰANYAG és faablakok gyártása, szerelése, roztyúk, relaxák. 20/434-8889, 34/597-298

SZENNYVIZELTÁRÁS kültökre házról házra! DE. AT. T.: +49/178889-5722, 70/321-245.

TELJES kőni lakás, házfelújítás A-Z-ig. Nyugdíjasoknak 25% kedvezmény! 20/483-4548

BŰZA, kukorica eladó Vértessomkón 5500-5000 Ft. Érdeklődni: 06-30/472-3441.

MÉZET vásárolok azonnali fizetéssel cseregőnyvel. Tel.: +36-30/650-0161.

SPÍRÁLÓS baromifutó és csőpötykötés baromifutó eladó. 06-20/981-7841

TRÁGYA eladó. 06-30/252-6966

38 ha szántóföld eladó Ászár és Kenyérteleki térségében. Érdeklődni: 20/348-0706.

APRÓ-CSEPRO

FAPOLCOK, 3 db otkón, különböző méretben, üzethelyisége való, ár meggyőzés szerint, kétrészes mosogató, edénytárolás, szekrénybe beépítve 7 E Ft, gyakorlati árak, újszűz állapotban 15 E Ft/b, antik szék, páros huzattal 4 db, 48 E Ft, cseresznye asztal, gömbölyű 15 E Ft, retro lemezjék szós rádió 10 E Ft, gilisztó 5 E Ft, eladók. 30/891-7798

RENDEZVÉNY

Kömye Község Önkormányzata pályázatot hirdet a 2015. évi Nemzetiségi és Sörfesztivál lebonyolítására.

A részletes pályázati kiírás a www.komye.hu honlapon elérhető.

Kömye Község Önkormányzata

ALLAST KINÁL

A Dadi Református Általános Iskola állást hirdet órádói és részmunakidós tanári munkakörök betöltésére, az alábbi szakokra: biológia, technika, kémia, ének, rajz, informatika. Jelentkezni szakmai önéletrajz benyújtásával az Iskola igazgatójánál, 2854 Déd, Fő u. 37. alatt lehet 2015. június 30-ig. Érdeklődni a 06-34/470-070-es számon lehet.

A tajáni Sziget Vendégházba felszolgáló, szakács és eladó jelentkezését várjuk. Tel: 30/221-3288.

Műanyag nyílászárók összeszerelésére keresünk
fiatal, opós férfit, csonnati kezdéssel. Amé lakások: biztos munkahely, kiemelt bérezés. A fényképes önéletrajzokat az obok@lakasgyaroktatabanya.hu e-mail címre várjuk.

A Tatabányai Sütőipari Kft. felvetekre keres beszállókat munkakörre munkatársakat. Jelentkezni fényképes önéletrajzzal: tatabanya@potiparkeseg.hu

A Vértési Erdészeti és Falpari Zrt. MAGASÉPÍTŐ ÉPÍTÉSVEZETŐ munkatársat keres, középfokú szakirányú végzettséggel, szakmai tapasztalattal.

AUTÓSZERELŐT, karosszériaképlést, autótényező, autótárolásosság műszerész, illetve garanzáció üzembe szakképzett munkatársakat keresünk tatabányai munkahelyre, igényes veterán autók munkálataihoz. Kiemelt kereseti lehetőség! E-mail: nora.molnar@motor-classic.hu

AZ Adler-Trans Kft. gyakorlatiattal rendelkező fuvarszervezőt keres. Jelentkezéseket az adler@adler-trans.eu címre várjuk.

BÁBOLNAI cég adminisztratív munkára munkatársat keres. Elvárás: középfokú szakirányú végzettség. Érdeklődni: 20/500-1247.

Operátor és Targoncás MUNKALEHETŐSÉG

Feladatok:
• Összeszerelés, Csomagolás, Tesztelés, Minőség-ellenőrzés
• A targoncás munkánál a gépkezelésen kívül árutávitel és összekészítés

Elvárások:
• 8 ált. isk. végzettség, 3 műszak vállalása, precíz-pontos munkavégzés
• A targoncás munkához vezetőőlése jogosítvány (3324)

Munkavégzés helye:
Páty-Batorbágy vonzaskörzete, ahova céges busz biztosított

AMIT KÍNÁLUNK:
ALAPFIZETÉS+BÓNUSZ + EGYÉB JUTTATÁSOK

Jelentkezés:
a h@pannonwork.hu e-mail címen önéletrajzzal, vagy a 06 70/380-0503 telefonszámon.

BÁBOLNAI telephellyel rendelkező fuvarozó céges gyakorlatot nemzetközi kamionsofőrökkel, sok szabad hétvégével, váltószaki pozíció miatt megemelt fizetéssel. Érdeklődni: 06-30/547-5460.

BETANÍTOTT dolgozókat keresünk dunántúli munkahelyre, kiemelt bérezéssel, hosszútávú munkára. Szakács, utazás biztosított. Tel: 70/620-1126.

BŐRÉBE munkatársakat keresek. 20/393-7107

CIPŐGYÁRTÓ cég keres, cipőgyártásban gyakorlatiattal rendelkező üzönöket, szabásokat, azonnali kezdéssel. Érdeklődni 8-12 óra között: 34/382-366, undel@t-online.hu

E kategóriás sofőrt keresek. 06-20/230-8542

ÉPÍTŐIPARBAN jártas asztalos, kőművest, festőt keresek, azonnali kezdéssel. 06-30/633-1860

ÉPÍTŐIPARI cég segédmunkásokat keres, vakolmányozásra Tatabányai térségben

GYÁSZKÖZLEMÉNYEK

Fájó szívvel tudatjuk mindazokkal, akik ismerték és szerették, hogy

Hamburger Pálné

született Simen Irén

életének 78. évében súlyos betegsége következtében elhunyt. Hamvasztás utáni búcsúztatása 2015. június 12-én (pénteken) 13 órakor lesz Tatabányán, az újtélepi temetőben (6j ravatalozó).

Szeretett családja, gyerekei, unokái és dédunokái

Fájó szívvel tudatjuk mindazokkal, akik ismerték és szerették, hogy

Jakab Jánosné

született Perlaky Anna

73 éves korában elhunyt. Hamvasztás utáni búcsúztatása 2015. június 1-jén (hétfőn) 15 órakor lesz Taján, a Kocsi úti temetőben. Egyben köszönetet mondunk mindazoknak, akik felejtethetetlen halottunk búcsúztatásán megjelennek, sírjára virágot, koszorút helyeznek, és mély gyászunkban őszinte szívvel osztoznak.

A gyászoló család

Fájó szívvel tudatjuk mindazokkal, akik ismerték és szerették, hogy a drága, jó édesanya, nagymama és dédmama,

özü. Kórosi Bálintné

született Karsai Margit

életének 82. évében hosszan tartó, súlyos betegség után elhunyt. Temetése 2015. június 2-án (kedden) 15 órakor lesz a kocsi református temetőben. Egyben köszönetet mondunk mindazoknak, akik felejtethetetlen halottunk búcsúztatásán megjelennek, sírjára virágot, koszorút helyeznek, és mély gyászunkban őszinte szívvel osztoznak.

A gyászoló család

KOMÁROM-ESZTERGOM megyei lakóhelyű, C kategóriás jogosítvánnyal rendelkező gépjárművezetőt keresünk mobil WC kiszállási és szervizelési feladatokra. Hosszú távú munkalehetőség! Céges autóval való hazajárás megközelítő. Céges autóval való munkát az info@romamertika.hu e-mail címre várunk. Kérjük, az e-mailbe írják bele: Komáromi sofőr!

KOMÁROMI munkavégzésre keresünk munkájára igényes, kommunikatív, problémamegoldó, határozott munkatársat, biztonsági őri igazolvánnyal, hivatalban portaszolgálati-recepciósi feladatra. Jelentkezni fényképes önéletrajzzal a primergazd@t-online.hu címen 2015. 06. 01-ig.

KOMÁROMI vagy écsi lakóhelyű, GK-vízgátlóval rendelkező sofőrt keresünk kisbuszra! Jelentkezni a log.palyazati@gmail.com e-mailen vagy a 70/319-6253-as telefonszámon lehet!

KOMÁROMI munkavégzésre keresünk munkájára igényes, kommunikatív, problémamegoldó, határozott munkatársat, biztonsági őri igazolvánnyal, hivatalban portaszolgálati-recepciósi feladatra. Jelentkezni fényképes önéletrajzzal a primergazd@t-online.hu címen 2015. 06. 01-ig.

KOMÁROMI munkavégzésre keresünk munkájára igényes, kommunikatív, problémamegoldó, határozott munkatársat, biztonsági őri igazolvánnyal, hivatalban portaszolgálati-recepciósi feladatra. Jelentkezni fényképes önéletrajzzal a primergazd@t-online.hu címen 2015. 06. 01-ig.

KOMÁROMI munkavégzésre keresünk munkájára igényes, kommunikatív, problémamegoldó, határozott munkatársat, biztonsági őri igazolvánnyal, hivatalban portaszolgálati-recepciósi feladatra. Jelentkezni fényképes önéletrajzzal a primergazd@t-online.hu címen 2015. 06. 01-ig.

KOMÁROMI munkavégzésre keresünk munkájára igényes, kommunikatív, problémamegoldó, határozott munkatársat, biztonsági őri igazolvánnyal, hivatalban portaszolgálati-recepciósi feladatra. Jelentkezni fényképes önéletrajzzal a primergazd@t-online.hu címen 2015. 06. 01-ig.

KOMÁROMI munkavégzésre keresünk munkájára igényes, kommunikatív, problémamegoldó, határozott munkatársat, biztonsági őri igazolvánnyal, hivatalban portaszolgálati-recepciósi feladatra. Jelentkezni fényképes önéletrajzzal a primergazd@t-online.hu címen 2015. 06. 01-ig.

KOMÁROMI munkavégzésre keresünk munkájára igényes, kommunikatív, problémamegoldó, határozott munkatársat, biztonsági őri igazolvánnyal, hivatalban portaszolgálati-recepciósi feladatra. Jelentkezni fényképes önéletrajzzal a primergazd@t-online.hu címen 2015. 06. 01-ig.

KOMÁROMI munkavégzésre keresünk munkájára igényes, kommunikatív, problémamegoldó, határozott munkatársat, biztonsági őri igazolvánnyal, hivatalban portaszolgálati-recepciósi feladatra. Jelentkezni fényképes önéletrajzzal a primergazd@t-online.hu címen 2015. 06. 01-ig.

KOMÁROMI munkavégzésre keresünk munkájára igényes, kommunikatív, problémamegoldó, határozott munkatársat, biztonsági őri igazolvánnyal, hivatalban portaszolgálati-recepciósi feladatra. Jelentkezni fényképes önéletrajzzal a primergazd@t-online.hu címen 2015. 06. 01-ig.

KOMÁROMI munkavégzésre keresünk munkájára igényes, kommunikatív, problémamegoldó, határozott munkatársat, biztonsági őri igazolvánnyal, hivatalban portaszolgálati-recepciósi feladatra. Jelentkezni fényképes önéletrajzzal a primergazd@t-online.hu címen 2015. 06. 01-ig.

KOMÁROMI munkavégzésre keresünk munkájára igényes, kommunikatív, problémamegoldó, határozott munkatársat, biztonsági őri igazolvánnyal, hivatalban portaszolgálati-recepciósi feladatra. Jelentkezni fényképes önéletrajzzal a primergazd@t-online.hu címen 2015. 06. 01-ig.

KOMÁROMI munkavégzésre keresünk munkájára igényes, kommunikatív, problémamegoldó, határozott munkatársat, biztonsági őri igazolvánnyal, hivatalban portaszolgálati-recepciósi feladatra. Jelentkezni fényképes önéletrajzzal a primergazd@t-online.hu címen 2015. 06. 01-ig.

KOMÁROMI munkavégzésre keresünk munkájára igényes, kommunikatív, problémamegoldó, határozott munkatársat, biztonsági őri igazolvánnyal, hivatalban portaszolgálati-recepciósi feladatra. Jelentkezni fényképes önéletrajzzal a primergazd@t-online.hu címen 2015. 06. 01-ig.

KOMÁROMI munkavégzésre keresünk munkájára igényes, kommunikatív, problémamegoldó, határozott munkatársat, biztonsági őri igazolvánnyal, hivatalban portaszolgálati-recepciósi feladatra. Jelentkezni fényképes önéletrajzzal a primergazd@t-online.hu címen 2015. 06. 01-ig.

KOMÁROMI munkavégzésre keresünk munkájára igényes, kommunikatív, problémamegoldó, határozott munkatársat, biztonsági őri igazolvánnyal, hivatalban portaszolgálati-recepciósi feladatra. Jelentkezni fényképes önéletrajzzal a primergazd@t-online.hu címen 2015. 06. 01-ig.

KOMÁROMI munkavégzésre keresünk munkájára igényes, kommunikatív, problémamegoldó, határozott munkatársat, biztonsági őri igazolvánnyal, hivatalban portaszolgálati-recepciósi feladatra. Jelentkezni fényképes önéletrajzzal a primergazd@t-online.hu címen 2015. 06. 01-ig.

PULTOST

felvezető szakmai gyakorlatiattal a tatabányai Horváth Sándorhoz. Tel: 06-20/933-5386.

Gézungúz hét az oviban!



Aki hallott már a MI kis óvodánkról, az bizonyára azt is tudja, hogy nálunk a gyereknapi minden évben egy egész hétig tart. Ilyenkor a hét minden napján kisebb-nagyobb meglepetésekkel, különleges programokkal várjuk a gyerekeket.

A hét első óvosi napját mindnyájan izgatottan vártuk. Legfőképp, hogy milyen időre ébredünk. Ez nagyon fontos volt, hiszen a budakeszi vadsparkba terveztünk kirándulást a szülőkkel közösen. Az eső nem esett, ám a nap sem sütött mikor reggel hátizsákjainkkal felszálltunk a buszra. Ahogy közeledtünk a célhoz, a felhők egyre ritkábbak lettek. A buszról már ragyogó napsütésben szálltunk le, és vidáman vágunk neki a terepnek: kerestük az állatokat. Az első ketrecben kis mókusok, sünök, galambok vártak ránk. Az őzek, szarvasok épp reggeliztek, vaddisznó mama öt csíkos hátú malackáját terelgette. A nagyvadak közül a bivalyok, a vadlovak tetszettek a gyerekeknek. A medvék lustán henteregtek, a farkasok izgatottan jártak-keltek. A sakál éppen a szomszédos ketrecben lévő varjúra fente a fogát, a varjú direkt incselkedett vele, hisz biztonságban érezte magát. A hiúz egy nagy cicához hasonlított, a nyestkutyát nem ismertük fel. A parasztudvar lakói viszont mindenki számára ismertek voltak, mégis örömmel fedezték fel a gyerekek a libákat, kakasokat, pulykákat, nyulakat, szamarat, tehenet, kecskéket, birkákat, mangalica malacokat.

Bővebben:

Árajánlat

Kömlőd Község Önkormányzata értékesíti a tulajdonában lévő, Kömlőd, Pálóczi u. 1. sz. alatti főzőkonyha épületét. Az árajánlat beérkezési határideje: 2015. június 05. 12.00 óra.

Az értékesítéssel kapcsolatban felvilágosítást nyújt:

Bogáth István polgármester (06-30/604-3188),
Schvarczné Stieber Rita aljegyző (06-206470-3669)

2015-06-01

1. oldal / 90

GYEREKNAP KULTÚRHÁZ UDVARÁN

MEGOLDOTTUK !

Verőfényes napsütés fogadta a kömlői gyermeknap rendezvényére érkezőket.

Szülők, gyermekek együtt érkeztek a kultúrház udvarára meghirdetett rendezvényre.

A szervezők számtalan programmal készültek. Volt ott ugráló azoknak akik az elmúlt héten keveset mozogtak. Arcfestés a vállalkozó kedvűeknek, íjászat a téren, Darts dobálás az udvaron. Nagy érdeklődésre tartott számot a Légoó Brigéció csoport bemutatója. A korhű római hadifelszerelést mindenki kipróbálhatta. A láncból készült ing az bizony elég nehéz volt.

A bohócoknak igazán nagy sikerük volt, de a lufi hajtogatás is érdekes mesterség.

A lovas bemutatót és a lovaglást talán senki nem hagyta ki.

A gyönyörűséges lovak a rendezvény végén kissé fáradtan bandukoltak haza kömlői otthonukba.

Köszönet a szervezőknek és a közreműködőknek !



Közösségi munkára hívtuk a kömlődieket, kértük segítsenek a rendezvénytéren összeszedni a köveket. Miért is volt rá szükség? Sikerült végre egyengetni a tér felületét, megszüntettük azt az áldatlan állapotot, amit az előző években létrehoztak ott. Azonban sok apróbb, nagyobb darab kő és téglá maradt a felszínen. A kömlői sportkör pályázaton nyert pénzt egy önjáró fűnyíró megvásárlására és ehhez járult hozzá az önkormányzat anyagilag. A megállapodás szerint ők vállalták, hogy folyamatosan nyírné a téren is a fűvet. A fűnyíró gépet kímélve szükséges a tiszta felület kialakítása.

Több kömlői honfitársunk is úgy gondolta, segít ebben a munkában. Tizenjötték el segíteni és az előzetes terveknek megfelelően kb. másfél óra alatt megtisztították az újonnan kialakított területet.

A jó hangulatú munka végén bizony jól esett az előre odakészített sör is.

Köszönjük mindazoknak, akik szombat délelőttjükben ezt a kis időt rászánták arra, hogy ennek a jobb sorsra is érdemes közösségnek segítsenek. Most is megmutatkozott, hogy a jól megfogalmazott célok érdekében szívesen segítenek az emberek.



HÍRDETÉS

Kömlőd Község Önkormányzata értékesíti a tulajdonában lévő, Kömlőd, Pálóczi u. 1. sz. alatti főzőkonyha épületét. Az árajánlat beérkezési határideje: 2015. június 05. 12.00 óra.

Az értékesítéssel kapcsolatban felvilágosítást nyújt: Bogáth István polgármester (06-30/604-3188), Schvarczné Stieber Rita aljegyző (06-206470-3669)

KÖMLŐDI HÍRHOZÓ Közéleti és információ havilap * Lapalapító és kiadó Kömlőd Község Önkormányzata

2853 Kömlőd, Szabadság u. 9. Felelős kiadó: Bogáth István polgármester

e-mail: polgarmester@komlod.hu telefon: 06-34/470-512

Szerkeszti a szerkesztőbizottság.

A szerkesztőség csak névvel aláírt írásokat közöl, az alá nem írt írások a szerkesztőségi írások.

A szerkesztőség fenntartja magának a jogot, hogy az olvasói leveleket rövidítve, szerkesztve közölje. Ezek nem minden esetben azonosak a szerkesztőség véleményével. Anyagot, kéziratot nem őrzünk meg.

ISSN: 2062-641X

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

Értékelés tárgya: 2853 Kömlőd, belterület, Pálóczi Horváth Ádám u. 1. szám alatti, 2/2 hrsz-ú főzőkonyha ingatlan értékelése.

Megbízó: Kömlőd Község Önkormányzata
2853 Kömlőd, Szabadság utca 9.

Tulajdonos: Kömlőd Község Önkormányzata
2853 Kömlőd, Szabadság utca 9.

Megbízott: Keresztély Dezső ev.
ingatlanvagyon-értékelő és közvetítő, CPM®
építési beruházás, épületszerkezet és ingatlan-értékbecslés
igazságügyi szakértő ig. sz. 5225. Nyilv. szám: EV-2390047
9028 Győr, Farkas Márton u. 11/A.

Megbízás célja: Az ingatlan eladása céljából szükséges az értékbecslés elkészítése.

Értékelés fordulónapja: 2015-04-07.

Értékelés hatálya: 6 hónap (2015. 10. 07.)

**A Kömlőd, Pálóczi Horváth Ádám. szám alatti, 2/2 hrsz-ú, főzőkonyha megnevezésű
ingatlan várható piaci értéke**

5,900,000.- Ft

Az érték általános forgalmi adót nem tartalmaz.

Győr, 2015-04-07.



Keresztély Dezső
Keresztély Dezső ev.
igazságügyi szakértő ig. sz. 5225

Kömlödi Református Egyházközség
2853 Kömlőd, Szabadság u. 21.

2015. 06 01.

2015/06/01

Sné

Tárgy: Vételi ajánlat
iktsz.: 3/2015/05

Kömlőd Község Önkormányzata
2853 Kömlőd, Szabadság u. 9.

Tisztelt cím !

Kömlödi Református Egyházközség Presbitériuma vételi ajánlatot tesz a Kömlőd Község Önkormányzata tulajdonában lévő, Kömlőd, 2/2 HRsz-on álló és évek óta kihasználatlan községi főzőkonyha épületére.

A nevezett ingatlan vételi áráként a jelenlegi megtekintett állapotban, mindennel együtt a Keresztély Dezső bírósági, igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi értéket, 5.900.000 forintot ajánlja meg,

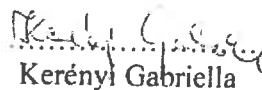
Mivel nevezett ingatlan csak a Kömlödi Református Egyházközség tulajdonában lévő ingatlanokon keresztül közelíthető meg, egyben jelezzük, elővételi jogunkat is gyakorolni kívánjuk.

Kömlőd, 2015. május 28.

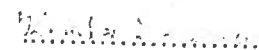
A presbitérium megbízásából tisztelettel:



Szemeti Ferenc
lelkipásztor



Kerényi Gabriella
presbiter



Keszler Sándorné
presbiter



404/10/2015

Földhivatali Hivatal Földhivatali Osztály	
2015 JÚL. 20	
Műt.	Áll.
Eladó:	

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Kömlőd Község Önkormányzata (2853 Kömlőd, Szabadság utca 9. KSH szám: 15386252-7511-054-11, törzsszám: 15729947, adószám: 15729947-2-11, regisztrációs szám: 1005351660, képv.: Bogáth István polgármester és Schvarczné Stieber Rita aljegyző), **mint eladó**

másrészről:

Kömlödi Református Egyházközség (székhely: Kömlőd, Szabadság utca 21., nyilvántartási szám: 2012/00002, adósz.: 19889373-1-11, KSH szám: 19889373-9491-559-11 Magyarországon bejegyzett egyházi jogi személy, **mint vevő** képviseletében eljár Szemeti Ferenc (szül.: Kömlőd, 1950.03.26., an.: Madari Irén, szem.szám: 1-500326-2474) Kömlőd, Szabadság utca 44. szám alatti lakos magyar állampolgár és Kerényi Gabriella (szül.: Tata, 1970.02.04. an.: Nagy Gabriella Mária szem.szám: 2-700204-4401 lakcím: Kömlőd, Perczel M.u.4.sz. alatti lakos magyar állampolgár **meghatalmazottak együttes aláírási joggal** között az alulírott napon az alábbi feltételek szerint:

- 1./ Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint eladó tulajdonát képezi 1/1 hányadban, a **Kömlőd 2/2. hrsz. alatt felvett 367 m² alapterületű** kivett épület megnevezésű belterületi ingatlan, amely természetben 2853 Kömlőd, Pálóczi Horváth utca 1. szám alatt található. Vevő tudomásul veszi, hogy eladók energetikai tanúsítványt jelen szerződés megkötésével egyidejűleg nem bocsájtanak a rendelkezésére. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének feltétele az energetikai tanúsítvány megléte. Eladók tájékoztatják a vevőt, hogy az ingatlan víz-, villany-, csatorna közműellátottsággal rendelkezik.
 - 2.) Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint, az 1. pontban megjelölt ingatlan per-, teher-, és igénymentes, ezen nyilatkozataért az eladó szavatosságot is vállal. Az ingatlant megilleti a Kömlőd 2/1. hrsz. alatt felvett belterületi ingatlant terhelő átjárási és úthasználati szolgalmi jog.
 - 3.) Eladó kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas, rejtett hibáiról nincs tudomása. Vevő az ingatlant ismeri, és azt a vételárnak megfelelő állapotúnak, továbbá rendeltetésszerű használatra alkalmasnak tartja.
 - 4.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy Eladó eladja, vevő pedig megvásárolja az 1.) pontban körülírt ingatlant a kölcsönösen kialakított **5.900.000,-Ft azaz Ötmillió-kilencszázezer forint** vételárért, adásvétel jogcímén. A vételárat Keresztély Dezső igazságügyi szakértői véleménye támasztja alá.
 - 5.) A szerződő felek a vételár kifizetésére vonatkozóan akként állapodnak meg, hogy Vevő a teljes vételárat a szerződés aláírását követő 15 napon belül, átutalás formájában fizeti meg eladó OTP Bank NyRT Oroszlány Banknál vezetett 11740061-15386256 számú bankszámlájára. Vevő az ingatlan birtokába a teljes vételár kifizetését követően lép, ettől a naptól viseli az ingatlan terheit és húzza annak hasznait.
- A szerződő felek megállapodnak abban is, hogy a birtokátruházásig az Eladót, azt követően a Vevőt terheli az ingatlan valamennyi fenntartási költsége, minden közüzemi és közszolgáltatási díja. A birtokátruházás napjáig Eladó köteles az ingatlanból végleges jelleggel kiköltözni, és azt kiürített állapotban átadni. Ugyancsak a birtokátruházás napjáig eladó az ingatlannal kapcsolatos minden közüzemi és egyéb tartozást kiegyenlít. A birtokátruházás napján a felek kölcsönösen rögzítik a közüzemi mérőórák állását. A szerződő felek rögzítik, hogy a közszolgáltató vállalatoknál a tulajdonosváltást bejelentik a birtokátruházást követő 15 napon belül.
- 6.) Eladó ezennel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, **hogy a tulajdonjog vevő javára, 1/1 hányad arányban, az 1.) pontban megjelölt ingatlan vonatkozásában, adásvétel jogcímén az ingatlan-**

nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, amelyre a felek ezúton is kéri a T. Járási Földhivatalt! Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a teljes vételár kifizetését követően jogosult a szerződéseket az illetékes földhivatalhoz benyújtani.

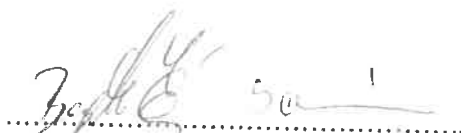
7.) A szerződő felek kijelentik, hogy eladók magyar állampolgárok, vevő Magyarországon bejegyzett egyházi jogi személy, ezért szerződéskötési, ill. ingatlanszerzési képességük korlátozva nincs.

8.) Szerződő felek meghatalmazzák Dr. Holecz Csilla (2840 Oroszlány, Táncsics Mihály u. 4. fsz/1. szám székhely alatti) ügyvédet azzal, hogy a jelen adásvételi szerződést megszerkessze, ellenjegyezze, és a földhivatalnál a tulajdonjog bejegyzése iránti eljárásban őket képviselje.

9.) A jelen adásvételi szerződés megkötésével felmerülő költségeket Vevő viseli. A vevő tudomással bír arról, hogy az 1990. évi XCIII. Tv. (Illetéktörvény) 5. § (1) bekezdés e.) pont és (2) bekezdés alapján teljes személyes illetékmentességet élvez, továbbá nyilatkozik, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. Törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdoni lap másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdoni lap másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. Törvény 32/B § (1) bekezdés e.) alpontja szerinti szervezetként az ingatlan-nyilvántartási eljárás alól teljes személyes díjmentességben részesül. Vevő ezúton nyilatkozik, hogy a jelenlegi tulajdonszerzést megelőző naptári évben gazdasági-vállalkozási tevékenységet nem folytatott, mely után társasági adófizetési kötelezettsége sem keletkezett. Tekintettel arra, hogy vevő egyházi jogi személy, jelen jogügylet mentes a vagyonszerzési illeték alól.

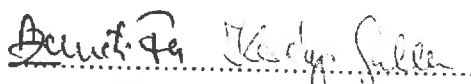
10.) A jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. adásvételre vonatkozó rendelkezései az irányadóak. A szerződő felek a jelen adásvételi szerződést, a szükséges és teljes körű jogi kioktatást követően átolvasták és megértették, és mint ügyleti akarataknak mindenben megfelelőt jóváhagyólag aláírták és magukra nézve kötelezőnek tekintik és egyben tényvázlatnak is elfogadják. Jelen szerződés 8 egyező példányban készült. A szerződés példányonként 3 oldalból áll.

Kömlőd, 2015.július 15.


.....
Kömlőd Község Önkormányzata

eladó

képv.: Bogáth István polgármester és Schvarczné Stieber Rita aljegyző


.....
Kömlődi Református Egyházközség

vevő


képviselésében: Szemeti Ferenc és Kerényi Gabriella együttes aláírási joggal



Ellenjegyzem (Kömlőd, 2015. július 15.):

Dr. Holecz Csilla

ügyvéd


2840 Oroszlány, Táncsics Mihály u. 4. fsz/1.
Telefon/fax 34/360-557