

**Kömlőd Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2013.(IV.17.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról**

Kömlőd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5.§. (2) bekezdés b.)-c.) pontjában, az 5.§. (4) bekezdésében, a 18.§. (1) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ában, 143.§.(4) bekezdés i.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Az önkormányzat vagyona

1.§.(1) Az önkormányzat tulajdonában álló vagyonelemek közül nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként forgalomképtelen törzsvagyonnak minősül a rendelet 1. mellékletében meghatározott vagyon.

(2) Nemzeti vagyonként korlátozottan forgalomképes törzsvagyonnak minősülő vagyonelemeket a rendelet 2. melléklete tartalmazza.

2.§. A vagyonnal való rendelkezés során, az értékhatár megállapításánál a vagyontárgy nyilvántartási értékéből kell kiindulni. Amennyiben a vagyonnak nyilvántartott értéke nincs vagy nem a reális forgalmi értéket tükrözi, a forgalmi értéket értékbecslés útján kell meghatározni.

2. A tulajdonosi jogok gyakorlása

3. A önkormányzat vagyonának hasznosítása, hasznosításának szabályai

3.§.(1) Az önkormányzat feladatok ellátásához átmenetileg nem szükséges vagyontárgyat az önkormányzat az általa fenntartott intézmény használatába adhatja. A használatbaadás ellenérték nélkül történik. A használó a használatba adott vagyonnal az e rendeletben és más jogszabályokban meghatározott feltételek szerint a jó gazda gondosságával önállóan gazdálkodik.

(2) Az üzemeltetési szerződést legfeljebb 10 évre lehet megkötni. Az üzemeltetési szerződésben rögzíteni kell, hogy az üzemeltető a vagyonérték szintjét köteles megtartani.

(3) A képviselő-testület egyedi, indokolt határozatával az (1) bekezdésben foglaltaktól eltérően, az üzemeltetési szerződés időtartamát legfeljebb 15 évben határozhatja meg, amennyiben a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében szükséges.

(4) Az üzemeltetésbe adásra pályáztatási eljárás lefolytatásával kerül sor.

4. A vagyonkezelői jogra vonatkozó szabályok

4.§.(1) Vagyonkezelői szerződés megkötésére a Képviselő-testület Területfejlesztési Gazdasági és Ügyrendi Bizottságának előzetes állásfoglalása alapján a Képviselő-testület jóváhagyásával és megbízásával a polgármester jogosult.

(2) A vagyonkezelői jog megszerzhető: nyilvános pályázat útján, ellenérték fejében ingyenesen

(3) A vagyonkezelői jog ellenérték fejében összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával engedhető át.

A vagyonkezelői jog ellenértéke eseti elbírálás alapján történik.

- (4) A vagyonkezelő jog gyakorlását, a vagyonkezelési szerződésben meghatározott jogok, kötelezettségek teljesítését a képviselő-testület a polgármester útján évente ellenőrzi. Az ellenőrzés eredményéről a polgármester évente köteles tájékoztatni a testületet.
 - (5) A vagyonkezelői jog megszűnése nem veszélyeztetheti a kötelező önkormányzati feladat folyamatos ellátását.
 - (6) A vagyonkezelő köteles az azonnali hatályú felmondás esetén a kezelt vagyon haladéktalan birtokba adására, oly módon, hogy szükség esetén biztosítsa az önkormányzat részére a közfeladat ellátásához a saját személyi és tárgyi infrastruktúráját.
 - (7) A vagyonkezelői jogot ingyenesen szerezhethi meg:
 - 1. önkormányzat által fenntartott intézmény
- 5.§.(1) A vagyonkezelő köteles évente egyszer a tárgyévet követő év február 15-éig vagyonkezelésbe adott vagyon tárgyévi változásairól a hivatal részére a megfelelő bizonylatokat, dokumentumokat átadni.
- (2) A vagyonkezelésbe adott eszközök évvégi értékét a vagyonkezelési szerződés melléklete tartalmazza.
 - (3) A vagyonkezelő köteles az önkormányzat által vagyonkezelésbe átadott vagyonra biztosítási szerződést kötni és az ellenértéket megfizetni.

5. A vagyonértékesítés szabályai

- 6.§.(1) Az önkormányzat tulajdonában álló ingatlant értékesíteni az értékesítésre kijelölt csak 3 hónapnál nem régebbi, ingatlanforgalmi szakértő által készített értékbecslés birtokában lehet.
- (2) Az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni ingatlan esetén 20 millió forint értékhatár felett csak versenyeztetés, nyilvános –indokolt esetben zártkörű- pályázati eljárás útján, a legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.
 - (3) A pályázati kiírás feltételeit a Képviselő-testület állapítja meg, amelyeknek a következő tartalmi elemeknek kell megfelelni:
 - a) nyílt eljárás esetén
 - aa) a legalacsonyabb nettó ár, bérleti díj megjelölés
 - ab) a fizetési feltételek meghatározása
 - ac) a meghirdetés módja
 - ad) pályázati biztosítékok mértéke
 - ae) az ingatlan megtekintésének időpontja
 - af) a licit és eredményhirdetés helye és ideje
 - b) zárt borítékos pályázat esetén az a) pontban szereplő adatokon túl
 - ba) a borítékbontás időpontja és helye,
 - bb) az áron kívüli mérlegelési szempontok sorrendje és azok súlya
 - (5) A pályázat kiírásáról, a licittárgyalás lefolytatásáról és a zárt borítékban benyújtott pályázatok rendszerezéséről a Képviselő-testület mindenkori gazdasági bizottsága gondoskodik.
 - (6) Nyílt eljáráson mindenki részt vehet, aki a pályázati biztosítékot befizette és a pályázati kiírás feltételeit elfogadja. A licitet a Polgármester Hivatal aljegyzője vezeti, melyről jegyzőkönyv készül.
 - (7) Zárt borítékos pályázat esetén az nyújthat be ajánlatot, aki az ajánlati biztosítékot befizette, a pályázati kiírás feltételeit elfogadja és – amennyiben van ilyen – a részletes pályázati dokumentumot megvásárolta.
 - (8) A licit eredményének megállapítása

- a) nyílt licit esetén a legmagasabb összegű vételi ajánlatot, vagy a legmagasabb bérleti vagy egyéb díj ajánlatot tevő a nyertes.
 - b) zárt borítékos pályázat esetén az összességében legelőnyösebb vételi ajánlatot vagy a legmagasabb bérleti vagy egyéb díj ajánlatot tevő a nyertes.
- (9) Az eredmény kihirdetésére a pályázati kiírás szerinti időpontban kerül sor.
- (10) A döntésre jogosult döntését követően az ajánlattevővel az ajánlat elfogadásától számított 15 napon belül a polgármester köt szerződést. A szerződéskötési határidőnek a pályázatot elnyerő részéről történő elmulasztása esetén a szerződést a következő legjobbnak ítélt ajánlattevővel lehet megkötni, amennyiben ez az ajánlat is megfelel a pályázati kiírás feltételeinek.

6. Záró rendelkezések

7.§.(1) Ez a rendelet 2013. május 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti:

9/2008.(X. 03.) önkormányzati rendelet

7/ 2012.(II.29.) önkormányzati rendelet

Kiss Ferenc
polgármester

Schvarczné Stieber Rita
jegyző

A kihirdetés napja:
2013. április 17.

Schvarczné Stieber Rita
jegyző

**Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű
nemzeti vagyonként forgalomképtelen törzsvagyon**

S.szám:	Hrsz:	Megnevezés:	Címe:	Telj. Ter. m2:	Önk.tul.ter. m2:
1.	274	Faluház	Komáromi u. 16.	1428	1428

2. sz. melléklet

**Nemzeti vagyónként korlátozottan forgalomképes
törzsvagyonnak minősülő vagyon**

S.szám:	Hrsz:	Megnevezés:	Címe:	Telj. Ter. m2:	Önk.tul.ter. m2:
1.	16	Orvosi rendelő	Pálóczi u. 21.	4089	4089
2.	442	Óvoda	Pálóczi u. 4.	1120	1120
3.	2/2	Főzőkonyha	Pálóczi u. 1.	367	367
4.	47/1	Községháza	Szabadság u. 9.	1069	1069
5.	438/3	Régi iskola	Pálóczi u. 10.	1217	1217